



Ateliér pre výskumnú a projektovú činnosť v oblasti architektúry,
územného rozvoja, ekológie a informatiky

Územný plán mesta Trenčín



Zmeny a doplnky č. 2 - Terminál

NÁVRH

upravený podľa výsledkov prerokovania

marec 2015

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - Terminál

etapa: **NÁVRH** upravený podľa výsledkov prerokovania

Obstarávateľ:

Mesto Trenčín
Mestský úrad Trenčín
Mierové námestie 2
911 64 Trenčín

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN

podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení:
Ing. arch. Adriana Mlynčeková,
osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 199

Zhotoviteľ:

AUREX, spol. s r.o.
Ľubľanská 1
831 02 Bratislava

Hlavný riešiteľ:

Zodpovední riešitelia:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Marek Adamczak

Riešiteľský kolektív:

Urbanizmus

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Marek Adamczak

Doprava

- dopravné riešenie (riešenie
komunikačnej siete) prevzaté
z dokumentácie Tranzitný terminál SAD
Trenčín, DORA architects, 6/2013 – Ing.
Róbert Hartmann, autorizovaný stavebný
inžinier pre dopravné stavby

Technická infraštruktúra

- riešenie prevzaté z dokumentácie
Tranzitný terminál SAD Trenčín, DORA
architects, 6/2013

TEXTOVÁ ČASŤ

Úvod

Územný plán (ďalej „ÚPN“) mesta Trenčín bol vypracovaný spoločnosťou AUREX spol. s r.o. a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 683 zo dňa 12. 12. 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 1/2012 zo dňa 12. 12. 2012 s účinnosťou dňom 28. 12. 2012.

Orgán územného plánovania, ktorým je mesto Trenčín, v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie, prípadne vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe schválenia obstarania ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.2 - Terminál v mestskom zastupiteľstve mesta Trenčín uznesením č. 1260 zo dňa 30. 6. 2014 pristúpilo mesto k obstaraniu dokumentu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.2 - Terminál (ďalej „ZaD č.2“).

Zámerom ZaD č.2 je vytvoriť predpoklady pre realizáciu tranzitného terminálu verejnej dopravy spájajúceho stanice autobusovej a železničnej dopravy. Keďže s týmto riešením ráta i platný ÚPN mesta Trenčín navrhované zmeny nepredstavujú koncepcijnú zmenu ÚPN, ale len spresnenie ÚPD na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Lokalita zmeny sa nachádza na rozhraní mestských častí Centrum a Pod Sokolice, v katastrálnom území Trenčín. V centrálnej časti lokality sa nachádza areál autobusovej stanice ležiaci v tesnom kontakte so železničnou stanicou. Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v zastavanom území mesta Trenčín, vo vzdialenosti cca 800 m od historického centra mesta. V centrálnej časti riešeného územia sa v súčasnosti nachádza areál autobusovej stanice, ktorá je umiestnená v nadväznosti na vstup do železničnej stanice. Územie medzi parkom M. R. Štefánika a ulicou Kragujevackých hrdinov je nevyužívané a tvorí ho trávnatá plocha. Zvyšnú časť riešeného územia tvorí opustený a schátraný areál SAD.

ÚPN mesta Trenčín vymedzuje plochy dotknuté navrhovanou zmenou v území medzi parkom M.R. Štefánika a ulicou Kragujevackých hrdinov ako polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) s maximálnou výškou zástavby 6 NP+S, v priestore od súčasnej autobusovej stanice, bývalého areálu SAD po Kukučínovu ulicu je v zmysle ÚPN stanovené využitie územia pre plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1), zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (UD 01 A) s maximálnou výškou zástavby 2 NP, polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) s maximálnou výškou zástavby 6 NP a plochu polyfunkčnej výrobnou-obslužnej zóny (PZ 02) s maximálnou výškou zástavby 4 NP.

Návrh ZaD č.2 ráta so zmenou funkčného využitia v území medzi parkom M.R. Štefánika a ulicou Kragujevackých hrdinov na plochu polyfunkčného územia mestského centra – centrálny mestský blok (UC 01 A) pri zachovaní súčasnej maximálnej výšky zástavby 6 NP+S.

V priestore medzi súčasnou autobusovou stanicou a Kukučínovou ulicou je navrhnuté zmeniť funkčné využitie územia na plochu zariadení mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (UD 01 A) s maximálnou výškou zástavby 3 NP. Na časti bloku priliehajúcej ku Kukučínovej ulici je navrhnutá maximálna výška zástavby na 7 NP. Požadovaný minimálny podiel zelene je navrhnuté stanoviť na 5 %.

V rámci ZaD č.2 je navrhnutá zmena funkčnej triedy ulice Kragujevackých hrdinov, Železničnej a Kukučínovej ulice zo súčasnej funkčnej triedy C1 na funkčnú triedu C3. Trasu Železničnej ulice prechádzajúcu cez plochu určenú pre rozvoj zariadení

mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (UD 01 A) je navrhnuté z ÚPN mesta vypustiť a jej trasovanie ponechať na spresnenie v ďalších stupňoch územnoplánovacej, príp. projektovej dokumentácie.

V súvislosti s navrhovanou zmenou dopravných vzťahov v území je navrhnutá zmena polohy zastávky MHD pri OC MAX na ulici M.R. Štefánika.

Napojenie lokality na vedenia verejného technického vybavenia je navrhnuté zabezpečiť z vedení situovaných v príľahlých uliciach. Presný spôsob a kapacitné nároky pre napojenie objektov budú špecifikované v ďalších stupňoch územnoplánovacej, príp. projektovej dokumentácie. Z hľadiska celkových kapacitných nárokov na verejné technické vybavenie budú zmeny v nárokoch po navrhovanej zmene v porovnaní s platným ÚPN mesta zanedbateľné, keďže so zámerom prestavby autobusovej stanice uvažuje i platný ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. V rámci zmeny je navrhnuté zosúladiť polohu chráneného stromu zobrazeného v súčasnosti v ÚPN chybné v bloku ležiacom pri križovaní ulice Kragujevackých hrdinov a M.R. Štefánika so skutkovým stavom, keďže trenčianske ginká sa nachádzajú na opačnej (západnej) strane ulice M. R. Štefánika.

Vzhľadom na to, že sa navrhované ZaD č.2 dotýkajú zastavaného územia, nevyplyvajú z nich požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Rozsah a spôsob spracovania ZaD č. 2

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.2 - Terminál sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Trenčín, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie a to nasledovne:

Textová časť

Textová časť ZaD č.2 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť ZaD č.2 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek častí jednotlivých výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.2, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD č.2.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č. 2:

1	Širšie vzťahy	M 1:50 000
2	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	M 1:5 000
3	Verejné dopravné vybavenie	M 1:5 000
4a	Návrh technického vybavenia – zásobovanie vodou	M 1:5 000
4b	Návrh technického vybavenia – odvádzanie a čistenie odpadových vôd	M 1:5 000
5a	Návrh technického vybavenia – zásobovanie plynom a teplom	M 1:5 000
5b	Návrh technického vybavenia – zásobovanie elektrickou energiou	M 1:5 000
6	Ochrana prírody a tvorba krajiny	M 1:5 000
7	Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia	M 1:5 000
9	Orientačná etapizácia	M 1:10 000
10	Verejnoprospešné stavby a následne ÚPN-Z	M 1:10 000

O B S A H		strana
A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	7
A.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	7
A.1.2.	Dôvody pre spracovanie ÚPN mesta Trenčín	7
A.1.3.	Ciele spracovania ÚPN mesta Trenčín	7
A.1.4.	Spôsob spracovania ÚPN mesta Trenčín	7
A.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta	7
A.3.	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN	8
A.3.1.	Údaje o súlade riešenia návrhu ÚPN mesta so zadaním	8
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	8
B.1.	Vymedzenie územia	8
B.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	nemení sa
B.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	nemení sa
B.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta Trenčín do systému osídlenia	nemení sa
B.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	nemení sa
B.6.	Návrh funkčného využitia územia mesta – urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých mestských častí	8
B.6.2.	Mestská časť 02 – Pod Sokolice	8
B.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	nemení sa
B.8.	Návrh vymedzenia zastavaného územia mesta	nemení sa
B.9.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	nemení sa
B.10.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	nemení sa
B.11.	Návrh zachovania kultúrnohistorických hodnôt	nemení sa
B.12.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	9
B.12.4.	Opatrenia na zmiernenie možných negatívnych vplyvov navrhnutého rozvoja mesta Trenčín na chránené územia prírody a krajiny a prvky územného systému ekologickej stability	9

B.13.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	9
B.13.1.	Návrh verejného dopravného vybavenia	9
B.14.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	11
B.14.2.	Faktory kvality životného prostredia v meste	11
B.15.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	nemení sa
B.16.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	nemení sa
B.17.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepôdohospodárske účely	nemení sa
B.18.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	nemení sa
C.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	13
C.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	nemení sa
C.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch - Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta	13
C.2.1.	Základné systémové regulatívy a limity rozvoja mesta	13
C.2.2.	Regulatívy a limity funkčného využitia územia	14
	Regulačné listy	14
C.2.4.	Regulatívy hmotovo-priestorovej štruktúry	15
C.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	nemení sa
C.4.	Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	15
C.4.1.	Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia	15
C.4.2.	Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – vodné hospodárstvo	16
C.4.3.	Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – energetika	16
C.5.	Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	16
C.5.4.	Zásady, regulatívy a limity vytvárania a udržiavania ekologickej stability	16
C.6.	Zásady, regulatívy a limity starostlivosti o životné prostredie	nemení sa

C.7.	Ostatné zásady, regulatívy a limity	nemení sa
C.8.	Vymedzenie zastavaného územia mesta	nemení sa
C.9.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	nemení sa
C.10.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	nemení sa
C.11.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	nemení sa
C.12.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	17
C.12.1.	Verejnoprospešné stavby dopravné (kód DC)	17
C.13.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	nemení sa

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.2. Dôvody pre spracovanie ÚPN mesta Trenčín

Na koniec kapitoly A.1.2. sa dopĺňa text ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.2 - Terminál

Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Trenčín č. 1260 zo dňa 30. 6. 2014 pristúpilo mesto k obstaraniu dokumentu ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.2 – Terminál.

A.1.3. Ciele spracovania ÚPN mesta Trenčín

Na koniec kapitoly A.1.3. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.2 - Terminál

Cieľom ZaD č.2 je vytvoriť predpoklady pre realizáciu tranzitného terminálu verejnej dopravy spájajúceho stanice autobusovej a železničnej dopravy.

A.1.4. Spôsob spracovania ÚPN mesta Trenčín

Na koniec kapitoly A.1.4. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.2 - Terminál

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.2 – Terminál sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Trenčín, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie a to nasledovne:

Textová časť ZaD č.2 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Grafická časť ZaD č.2 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Trenčín. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek častí jednotlivých výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.2, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD č.2.

A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta

Na koniec kapitoly A.2. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

Územný plán (ďalej „ÚPN“) mesta Trenčín bol vypracovaný spoločnosťou AUREX spol. s r.o. a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 683 zo dňa 12. 12. 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín č. 1/2012 zo dňa 12. 12. 2012 s účinnosťou dňom 28. 12. 2012.

A.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu ÚPN

A.3.1. Údaje o súlade riešenia návrhu ÚPN mesta so zadaním

Na koniec kapitoly A.3.1. sa dopĺňa odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.2 -Terminál

Návrh ZaD č. 2 je vypracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta Trenčín, ktoré bolo schválené uznesením MsZ mesta Trenčín č.299 zo dňa 31. júla 2008.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. Vymedzenie územia

Na koniec kapitoly B.1. sa dopĺňa podkapitola, ktorá znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.2 – Terminál

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.2 – Terminál sa dotýka územia bývalého areálu SAD, priestoru pred železničnou stanicou a územia medzi parkom M.R. Štefánika a ulicou Kragujevackých hrdinov v mestských častiach Centrum a Pod Sokolice, v katastrálnom území Trenčín.

B.6. Návrh funkčného využitia územia mesta – urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania jednotlivých mestských častí

B.6.2. Mestská časť 02 – Pod Sokolice

B.6.2.2. Návrh

V podkapitole B.6.2.2. Návrh sa v 3. odseku vypúšťa text 4. bodu a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- Pri stanici (cca 65 b.j. v bytových a polyfunkčných bytových domoch),

B.12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

B.12.4. Opatrenia na zmiernenie možných negatívnych vplyvov navrhnutého rozvoja mesta Trenčín na chránené územia prírody a krajiny a prvky územného systému ekologickej stability

B.12.4.1. Rozvojové zámery s významným plošným vplyvom na biotické prostredie

V podkapitole B.12.4.1. sa vypúšťa text popisujúci rozvojový zámer označený P-12 a nahrádza sa textom, ktorý znie:

**P-12—
Tranzitný terminál SAD Trenčín – Pri stanici a Pri kasárňach**

Mestská časť: 02 – Pod Sokolice

Funkcia: UD 01 A – Zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)

Súčasný stav územia: Okolie autobusovej stanice s plochami mestskej zelene

Vplyvy na ŽP: Pravdepodobný výrub mestskej zelene

Opatrenia: Spresnenie zámeru – UŠ, resp. projekt pre ÚR. V prípade výrubu navrhnuť náhradnú výsadbu a sadové úpravy lokality, resp. iné opatrenia.

B.13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

B.13.1. Návrh verejného dopravného vybavenia

B.13.1.2. Návrh dopravy

B.13.1.2.1. Cestná doprava

B.13.1.2.1.2. Celková koncepcia dopravy

V podkapitole B.13.1.2.1.2. sa na jej koniec dopĺňa nový odstavec, ktorý znie:

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.2 – Terminál

Zámerom ZaD č.2 je vytvoriť predpoklady pre realizáciu tranzitného terminálu verejnej dopravy spájajúceho stanice autobusovej a železničnej dopravy.

V rámci ZaD č.2 je navrhnutá zmena funkčnej triedy ulice Kragujevackých hrdinov, Železničnej a Kukučínovej ulice zo súčasnej funkčnej triedy C1 na funkčnú triedu C3. Trasu Železničnej ulice prechádzajúcu cez plochu určenú pre rozvoj zariadení mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (UD 01 A) je navrhnuté z ÚPN mesta vypustiť a jej trasovanie ponechať na spresnenie v ďalších stupňoch územnoplánovacej, príp. projektovej dokumentácie.

Navrhované riešenie vytvára predpoklady pre umiestnenie zariadení SAD v blízkosti terminálu s cieľom znížiť zaťaženie okolitej komunikačnej siete.

V súvislosti s navrhovanou zmenou dopravných vzťahov v území je navrhnutá zmena polohy zastávky MHD pri OC MAX na ulici M.R. Štefánika.

Intenzity využitia územia navrhované v ZaD č.2 sú porovnateľné s platným územným plánom mesta. Predpokladaný nárast dopravného zaťaženia po zmene ÚPN je porovnateľný s nárastom dopravného zaťaženia vyplývajúceho s platného ÚPN mesta.

V rámci podrobnejšej projektovej dokumentácie pre terminál verejnej dopravy bolo na základe dopravného prieskumu v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA) spracované posúdenie zaťaženia príľahlej komunikačnej siete spôsobené navrhovaným riešením terminálu (spracovateľ: ENVI-EKO, s.r.o., 2014). Bolo spracované aj posúdenie a návrh riešenia križovatiek v súvislosti s navrhovanou zmenou organizácie dopravy v dotknutom území vrátane návrhu cestnej svetelnej signalizácie.

Z uvedených dokumentácií vyplýva, že v riešenom území príde v porovnaní so súčasným stavom k nárastu dopravného zaťaženia, ale i pri zohľadnení predpokladaného medziročného nárastu dopravy bude navrhované riešenie kapacitne vyhovujúce a zabezpečí potrebnú dopravnú obsluhu riešeného územia.

Podrobné posúdenie a riešenie úprav dotknutých križovatiek ako aj návrh cestnej svetelnej signalizácie sú uvedené v dokumentácii TRS_12 SO101 Príprava územia, (spracovateľ: autorizovaný stavebný inžinier pre dopravné stavby - Ing.Róbert Hartmann resp. Ing.Pavel Titl v roku 2013/2014).

Vo výhľadovom období po roku 2030 je možné v súvislosti s realizáciou dopravných stavieb navrhovaných v ÚPN mesta (nový most, juhovýchodný obchvat,...) počítať s podstatnou zmenou dopravných prúdov v riešenom území vrátane zníženia počtu motorových vozidiel na ceste I/61. Tento stav by mal umožniť preklasifikovať ulicu M.R. Štefánika na mestskú zbernú komunikáciu funkčnej triedy B3 a zmeniť tak jej charakter na mestský bulvár.

B.13.1.2.1.4. Dôležité návrhy a úpravy komunikácií v členení podľa mestských častí

Mestská časť 01 – Centrum

V podkapitole B.13.1.2.1.4. v časti Mestská časť 01 – Centrum sa na koniec textu dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- výhľadové predĺženie Železničnej ulice a jej prepojenie s novou komunikáciou vedenou v súbehu so železničnou traťou č. 143 Trenčín - Chynorany. Pre tento zámer je potrebné rezervovať koridor pri riešení tranzitného terminálu verejnej dopravy spájajúceho autobusovú a železničnú stanicu a riešenie preveriť na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie. Právnym nástrojom na toto riešenie bude vecné bremeno v procesoch súvisiacich s povoleniami v zmysle zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov.

Mestská časť 02 – Pod Sokolice

V podkapitole B.13.1.2.1.4. v časti Mestská časť 02 – Pod Sokolice sa na koniec textu dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

- výhľadové predĺženie Železničnej ulice a jej prepojenie s novou komunikáciou vedenou v súbehu so železničnou traťou č. 143 Trenčín - Chynorany. Pre tento zámer je potrebné rezervovať koridor pri riešení tranzitného terminálu verejnej dopravy spájajúceho autobusovú a železničnú stanicu a riešenie preveriť na základe

podrobnejšej projektovej dokumentácie. Právnym nástrojom na toto riešenie bude vecné bremeno v procesoch súvisiacich s povoleniami v zmysle zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov.

B.14. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

B.14.2. Faktory kvality životného prostredia v meste

B.14.2.6. Odstraňovanie environmentálnych záťaží

Environmentálne záťaže

V podkapitole B.14.2.6. sa vypúšťa text podkapitoly Environmentálne záťaže a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Podľa Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky sú na území mesta Trenčín evidované nasledovné environmentálne záťaže:

Potvrdená environmentálna záťaž:

1. Názov EZ: TN (1984) / Trenčín - tranzitno-komerčný hub

Názov lokality: tranzitno-komerčný hub

Druh činnosti: textilná výroba; garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B - potvrdená environmentálna záťaž

2. Názov EZ: TN (1999) / Trenčín - znečistenie podzemnej vody

Názov lokality: znečistenie podzemnej vody

Druh činnosti: textilná výroba

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B - potvrdená environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž:

1. Názov EZ: TN (017) / Trenčín - Čipra plus - čistiarne

Názov lokality: Čipra plus - čistiarne

Druh činnosti: chemické čistiarne

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

2. Názov EZ: TN (020) / Trenčín - PaM Diesel

Názov lokality: PaM Diesel

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

3. Názov EZ: TN (021) / Trenčín - SAD

Názov lokality: SAD

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia palív

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

4. Názov EZ: TN (019) / Trenčín - Letecké opravovne

Názov lokality: Letecké opravovne

Druh činnosti: letecké opravovne

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

Environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita:

1. Názov EZ: TN (018) / Trenčín - ČS PHM Trenčín - Záblatie

Názov lokality: ČS PHM Trenčín - Záblatie

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B - potvrdená environmentálna záťaž

C - sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita

1. Názov EZ: TN (016) / Trenčín - bývalá riadená skládka TKO Zámotie

Názov lokality: bývalá riadená skládka TKO Zámotie

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

C - sanovaná / rekultivovaná lokalita

Sanovaná / rekultivovaná lokalita:

1. Názov EZ: TN (004) / Trenčín - ČS PHM Opatová

Názov lokality: ČS PHM Opatová

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C - sanovaná / rekultivovaná lokalita

2. Názov EZ: TN (006) / Trenčín - TRENŠ Trenčín

Názov lokality: TRENŠ Trenčín

Druh činnosti: strojárska výroba

Registrovaná ako: C - sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Zdroj: MŽP SR, október 2014

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch - Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta

C.2.1. Základné systémové regulatívy a limity rozvoja mesta

C.2.1.3. Limity a regulatívy zastavateľnosti územia

V podkapitole C.2.1.3. sa za text prvého odseku dopĺňa text, ktorý znie:

Maximálna miera zastavania

Je pomer medzi plochou zastavanou pozemnými stavbami (v zmysle §43a ods. 2 stavebného zákona) a plochou mestského bloku, resp. jeho alikvótnej časti, ktorej sa týka navrhovaný zámer.

Minimálny podiel zelene

Je pomer medzi súčtom plôch zelene a upravených plôch komunikácii do šírky 2,5m s prírodným vodu priepustným povrchom (štrk, kamenná drť,...) a vodu priepustnými dopadovými plochami detských ihrísk a cvičebných zostáv ku ploche mestského bloku, resp. jeho alikvótnej časti, ktorej sa týka navrhovaný zámer.

V podkapitole C.2.1.3. sa vypúšťa poznámka za tabuľkou C.2.1.3.1. a text poznámky na konci kapitoly sa nahrádza textom, ktorý znie:

Pozn.:

Do výmery zelene môže byť v prípade bytových budov a budov pre občianske vybavenie zarátaná aj plocha zelenej vegetačnej strechy alebo zelenej vegetačnej fasády, a to nasledovne:

- 1. započítateľná plocha zelenej vegetačnej strechy = 2/3 jej skutočnej plochy,*
- 2. započítateľná plocha ucelenej zelenej vegetačnej fasády = 1/2 jej skutočnej plochy.*

Do výmery zelene parkov sa budú môcť započítať zelené vegetačné strechy iba v prípade, ak sú verejne prístupné.

Pri špecifických funkčných plochách označených ako „neregulované“ je potrebné zastavateľnosť územia odvodiť od konkrétnych požiadaviek investičnej akcie vzhľadom na danosti územia.

V tabuľke C.2.1.3.5 Územia dopravného a technického vybavenia sa vypúšťa text riadku pre funkčný regulatív UD 01 A nahrádza sa textom, ktorý znie:

Funkčný regulatív	Legenda - prvky	Popis	Max.miera zastavania v %	Min.podiel zelene v %
UD 01 A	Zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)	Autobusová stanica, depo mestskej koľajovej dopravy	70 %	5 %

C.2.2. Regulaívny a limity funkčného využitia územia

REGULAČNÉ LISTY

Kapitola C.2.2. Regulaívny a limity funkčného využitia územia, časť Regulačné listy sa mení nasledovne:

UZ 01 B Verejné parky a parkové úpravy

V regulačnom liste pre UZ 01 B Verejné parky a parkové úpravy sa vypúšťa text časti „Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie“ a nahrádza sa textom, ktorý znie:

Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie

1. menšie sakrálné stavby, kultúrne (hudobné pavilóny a pod.), príp. menšie športové zariadenia, vrátane častí budov presahujúcich zo susedných blokov (časti budov presahujúce zo susedných blokov sa započítavajú do maximálnej miery zastavania)
2. menšie stravovacie zariadenia, zariadenia obchodu a služieb vrátane častí budov presahujúcich zo susedných blokov (časti budov presahujúce zo susedných blokov sa započítavajú do maximálnej miery zastavania)

UD 01 ÚZEMIE DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

V podkapitole UD 01 sa v časti „Základná charakteristika“ za bodom UD 01 A Zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD) dopĺňa nový regulačný list, ktorý znie:

UD 01 A Zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

☐ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Primárne (dominantné) funkcie

1. zariadenia mestskej a prímestskej autobusovej dopravy
- autobusová stanica, autobusový terminál

Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie

1. administratívne budovy,
2. obchodné zariadenia,
3. zariadenia služieb,
4. zariadenia verejného stravovania,
5. zariadenia prechodného ubytovania
6. doplnkové zariadenia pre šport a voľný čas, zábavné podniky,
7. služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu),
8. plochy povrchovej statickej dopravy - parkoviská,
9. plochy statickej dopravy - hromadná garáž (nadzemná aj podzemná),
10. ČSPL vo väzbe na primárnu funkciu
11. doplnkové skladovacie plochy vo väzbe na dopravné zariadenia,
12. doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity slúžiace dopravným zariadeniam bloku,
13. parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
14. obslužné komunikácie, cyklistické a pešie komunikácie,
15. v rámci dopravných zariadení s prístupom verejnosti (autobusová stanica, autobusový terminál) aj
- menšie a účelové kultúrne zariadenia,
- účelové zdravotnícke zariadenia.

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

1. výučbové a doškoloňovacie zariadenia súvisiace s primárnou funkciou,

☐ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. bývanie v akejkoľvek podobe (okrem vyššie spomenutých možností),
2. zariadenia výroby, výrobných služieb a skladov (s výnimkou vyhovujúcich funkcií), zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia technického vybavenia a dopravy, ktoré priamo nesúvisia s primárnou funkciou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

1. v mestskom bloku je potrebné primárne umiestniť zariadenia mestskej a prímestskej autobusovej dopravy a až v nadväznosti na ne umiestňovať ostatné prípustné funkcie v území
2. trasu prepojenia ulíc Kragujevackých hrdinov a Kukučínovej, resp. Železničnej ulice prechádzajúcu mestským blokom je potrebné stanoviť na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie
3. trasy a zastávky MHD a PHD vo väzbe na tranzitný terminál verejnej dopravy je možné upraviť na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie

C.2.3. Špeciálne/účelové regulatívy funkčného využitia územia

V kapitole C.2.3., v tabuľke popisujúcej účelové regulatívy sa v popise lokality účelového regulatívu U17 mení číslo železničnej trate z čísla 142 na 143. Výsledný popis lokality tak znie:

„Plocha medzi železničnou traťou č.143 a cestou č. III/507075 pri LOTN.“

C.2.4. Regulatívy hmotovo-priestorovej štruktúry

V kapitole C.2.4., v 1. odseku sa vypúšťa text 5. bodu poznámky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

5. Výška nadzemných podlaží sa môže pohybovať od max.3,6 m pri bytových budovách, cez max.4,5 m pri stavbách občianskeho vybavenia a rekreačno-športových až po max. 6,5 m pri výrobných a dopravných stavbách, športových halách a telocvičniach, obchodných a nákupných centrách, ako aj stavbách technického vybavenia. V prípade, že výška bežného podlažia stavby presiahne vyššie uvedenú maximálnu výšku, počítá sa presah výšky už do ďalšieho podlažia stavby. Celková výška stavby nesmie presiahnuť súčin max. výšky podlažia pre daný typ stavby a maximálneho počtu podlaží uvedených vo výškovom regulatíve (výškovej hladine zástavby)

C.4. Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

C.4.1. Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia

V kapitole C.4.1. sa za 6. odrazkou dopĺňajú nové odrážky, ktoré znejú:

- rešpektovať dopravné prepojenie zo smeru od ulice Kragujevackých hrdinov cez Kukučínovu ulicu na ulicu M.R. Štefánika pre osobné automobily a autobusy

C.4.2. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – vodné hospodárstvo

V kapitole C.4.2. sa do textu posledného odstavca dopĺňa odrážka, ktorá znie:

- č.4b - Návrh technického vybavenia – odvádzanie a čistenie odpadových vôd

V kapitole C.4.2. sa na jej koniec vkladá nový odstavec, ktorý znie:

Riešenie napojenia územia mesta na zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia predstavuje základnú koncepciu, ktorá môže byť spresnená a upravená podľa podrobnejšej územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácie.

C.4.3. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – energetika

C.4.3.4. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – ostatné zariadenia

V podkapitole C.4.3.4. sa na jej koniec vkladá nový odstavec, ktorý znie:

Riešenie napojenia územia mesta na zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia predstavuje základnú koncepciu, ktorá môže byť spresnená a upravená podľa podrobnejšej územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácie.

C.4.3.5. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – elektronické komunikácie

V podkapitole C.4.3.5. sa na jej koniec vkladá nový odstavec, ktorý znie:

Riešenie napojenia územia mesta na zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia predstavuje základnú koncepciu, ktorá môže byť spresnená a upravená podľa podrobnejšej územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácie.

C.5. Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

C.5.4. Zásady, regulatívy a limity vytvárania a udržiavania ekologickej stability

C.5.4.1. Rozvojové zámery s významným plošným vplyvom na biotické prostredie

V podkapitole C.5.4.1. sa vypúšťa text popisujúci rozvojový zámer označený P- 12 a nahrádza sa textom, ktorý znie:

**P-12
Tranzitný terminál SAD Trenčín – Pri stanici a Pri kasárňach**

Mestská časť: 02 – Pod Sokolice

Funkcia: UD 01 A – Zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)

Súčasný stav územia: Okolie autobusovej stanice s plochami mestskej zelene

Vplyvy na ŽP: Pravdepodobný výrub mestskej zelene

Opatrenia: Spresnenie zámeru – UŠ, resp. projekt pre ÚR. V prípade výrubu navrhnúť náhradnú výsadbu a sadové úpravy lokality, resp. iné opatrenia.

C.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

C.12.1. Verejnoprospešné stavby dopravné (kód DC)

C.12.1.1. Cestná komunikačná sieť a cestné stavby

V podkapitole C.12.1.1. sa v časti „MČ 01 Centrum“ v texte 3. odrážky nahrádza číslo železničnej trate 142 číslom 143 a text odrážky tak znie:

→ nová trasa súčasnej Hasičskej ul. a paralelná zberná komunikácia v súbehu so železničnou traťou č.143 (Nová nábrežná) – DC 03,

V podkapitole C.12.1.1. sa v časti „MČ 02 Pod Sokolice“ vypúšťa text 3. odrážky, ktorá znie:

- smerová úprava Železničnej ul. v priestore navrhovanej autobusovej stanice – DC 16,

C.12.1.3. Mestská a prímestská hromadná doprava (kód DH)

V podkapitole C.12.1.3. sa vypúšťa text druhej odrážky a nahrádza sa textom, ktorý znie:

- v MČ 02 Pod Sokolice
- tranzitný terminál verejnej dopravy, vrátane nadväzujúcej vybavenosti – DH 02,

GRAFICKÁ ČASŤ



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL



LEGENDA:

Hranica

- SR
- kraja
- okresu
- ZÚJ
- ÚTJ
- riešeného územia

Základné funkčné plochy mesta

- | stav | návrh a výhľad | |
|------|----------------|---|
| | | bývanie |
| | | občianske vybavenie |
| | | šport a rekreácia |
| | | výroba a technické vybavenie |
| | | plochy a zariadenia železničnej dopravy |
| | | plochy a zariadenia leteckej dopravy |
| | | pešia plocha |
| | | zeleň |
| | | vodná plocha |

Chránené územia prírody

- | stav | návrh | |
|------|-------|---|
| | | národná prírodná rezervácia |
| | | prírodná rezervácia |
| | | národná prírodná pamiatka |
| | | prírodná pamiatka |
| | | prírodná pamiatka |
| | | hranica CHKO |
| | | chránený areál |
| | | chránený areál |
| | | Natura 2000 - územie európskeho významu |
| | | Natura 2000 - chránené vtáčie územie |

Prvky ÚSES

- biocentrum nadregionálneho významu
- biocentrum regionálneho významu
- biokoridor nadregionálneho významu
- biokoridor regionálneho významu

Rekreácia a turizmus v zázemí mesta

- rekreačné plochy
- rekreačné priestory
- rekreačná základňa

Komunikácie

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|--|
| | | | diaľnica |
| | | | diaľničný privádzač |
| | | | rýchlostná komunikácia |
| | | | cesta I. triedy |
| | | | cesta I. triedy - tunel |
| | | | cesta II. triedy |
| | | | významná mestská komunikácia triedy B2 |
| | | | mimoúrovňové križovanie |

Železnica

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-----------------|
| | | | železničná trať |
| | | | VRT |
| | | | VRT - tunel |

Vodná doprava

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-----------------|
| | | | vodná cesta |
| | | | verejný prístav |
| | | | osobný prístav |

Vodné hospodárstvo

- chránená vodohospodárska oblasť

Pásma hygienickej ochrany

- vodného zdroja 2° - vonkajšie
- liečivého zdroja

Zásobovanie vodou

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|------------------------------|
| | | | privádzač vody |
| | | | zdroj pitnej vody |
| | | | vodojem |
| | | | čerpacia stanica pitnej vody |

Čistenie odpadových vôd

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|--------------------------|
| | | | čistiareň odpadových vôd |

Elektrická sieť

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-------------------------|
| | | | vedenie VVN 400 kV |
| | | | vedenie VVN 220 kV |
| | | | vedenie VVN 110 kV |
| | | | rozvodňa VVN 400/110 kV |

Plynofikačná sieť

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|---------------------------|
| | | | VVTL a VTL plynovod |
| | | | prepúšťacia stanica plynu |



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.2 - Terminál

Širšie vzťahy

M 1 : 50 000

1

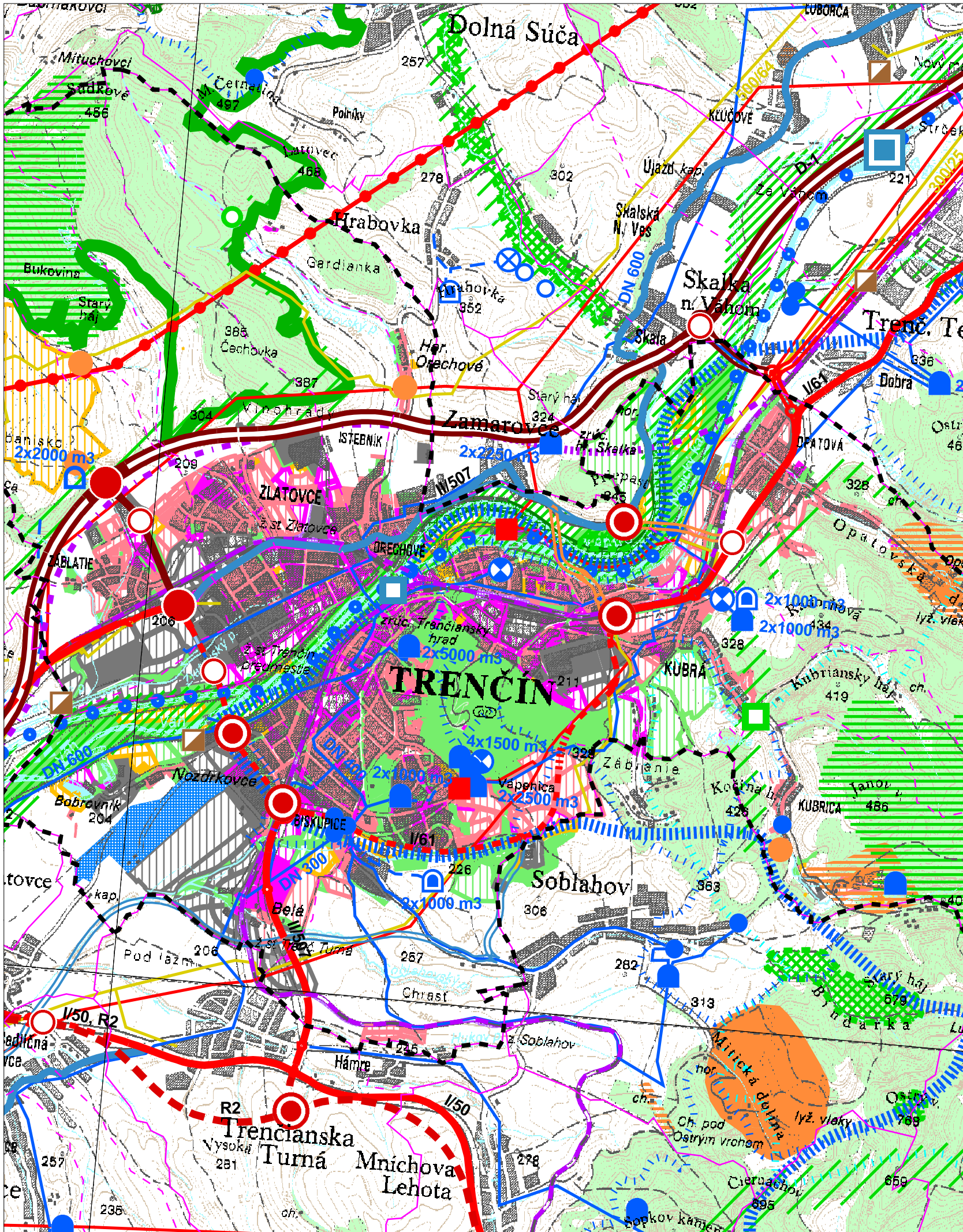
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
 Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
 Obstarávateľ: Mesto Trenčín
 Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, marec 2015





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL



LEGENDA:

- Hranica**
- SR
 - kraja
 - okresu
 - ZÚJ
 - ÚTJ
 - riešeného územia

Základné funkčné plochy mesta

- | stav | návrh | výhľad |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| [Red box] | [Red box] | [Red box] |
| [Yellow box] | [Yellow box] | [Yellow box] |
| [Green box] | [Green box] | [Green box] |
| [Blue box] | [Blue box] | [Blue box] |
| [Purple box] | [Purple box] | [Purple box] |
| [Orange box] | [Orange box] | [Orange box] |
| [Light blue box] | [Light blue box] | [Light blue box] |
| [Light green box] | [Light green box] | [Light green box] |
- bývanie
 - občianske vybavenie
 - šport a rekreácia
 - výroba a technické vybavenie
 - plochy a zariadenia železničnej dopravy
 - plochy a zariadenia leteckej dopravy
 - pešia plocha
 - zeleň
 - vodná plocha

Chránené územia prírody

- | stav | návrh |
|-------------|-------------|
| [Green box] | [Green box] |
| [Green box] | [Green box] |
| [Green box] | [Green box] |
| [Green box] | [Green box] |
| [Green box] | [Green box] |
| [Green box] | [Green box] |
| [Green box] | [Green box] |
| [Green box] | [Green box] |
| [Green box] | [Green box] |
| [Green box] | [Green box] |
- národná prírodná rezervácia
 - prírodná rezervácia
 - národná prírodná pamiatka
 - prírodná pamiatka
 - prírodná pamiatka
 - hranica CHKO
 - chránený areál
 - chránený areál
 - Natura 2000 - územie európskeho významu
 - Natura 2000 - chránené vtáčie územie

Prvky ÚSES

- biocentrum nadregionálneho významu
- biocentrum regionálneho významu
- biokoridor nadregionálneho významu
- biokoridor regionálneho významu

Rekreácia a turizmus v zámestí mesta

- rekreačné plochy
- rekreačné priestory
- rekreačná základňa

Komunikácie

- | stav | návrh | výhľad |
|-----------|-----------|-----------|
| [Red box] | [Red box] | [Red box] |
| [Red box] | [Red box] | [Red box] |
| [Red box] | [Red box] | [Red box] |
| [Red box] | [Red box] | [Red box] |
| [Red box] | [Red box] | [Red box] |
| [Red box] | [Red box] | [Red box] |
| [Red box] | [Red box] | [Red box] |
| [Red box] | [Red box] | [Red box] |
| [Red box] | [Red box] | [Red box] |
| [Red box] | [Red box] | [Red box] |
- diaľnica
 - diaľničný privádzač
 - rýchlostná komunikácia
 - cesta I. triedy
 - cesta I. triedy - tunel
 - cesta II. triedy
 - významná mestská komunikácia triedy B2
 - mimoúrovňové križovanie

Železnica

- | stav | návrh | výhľad |
|-----------|-----------|-----------|
| [Red box] | [Red box] | [Red box] |
| [Red box] | [Red box] | [Red box] |
| [Red box] | [Red box] | [Red box] |
- železničná trať
 - VRT
 - VRT - tunel

Vodná doprava

- | stav | návrh | výhľad |
|-----------|-----------|-----------|
| [Red box] | [Red box] | [Red box] |
| [Red box] | [Red box] | [Red box] |
| [Red box] | [Red box] | [Red box] |
- vodná cesta
 - verejný prístav
 - osobný prístav

Vodné hospodárstvo

- chránená vodohospodárska oblasť
- vodného zdroja 2° - vonkajšie
- liečivého zdroja

Zásobovanie vodou

- | stav | návrh | výhľad |
|-----------|-----------|-----------|
| [Red box] | [Red box] | [Red box] |
| [Red box] | [Red box] | [Red box] |
| [Red box] | [Red box] | [Red box] |
| [Red box] | [Red box] | [Red box] |
- privádzač vody
 - zdroj pitnej vody
 - vodojem
 - čerpacia stanica pitnej vody

Čistenie odpadových vôd

- | stav | návrh | výhľad |
|-----------|-----------|-----------|
| [Red box] | [Red box] | [Red box] |
| [Red box] | [Red box] | [Red box] |
- čistiareň odpadových vôd

Elektrická sieť

- | stav | návrh | výhľad |
|-----------|-----------|-----------|
| [Red box] | [Red box] | [Red box] |
| [Red box] | [Red box] | [Red box] |
| [Red box] | [Red box] | [Red box] |
| [Red box] | [Red box] | [Red box] |
- vedenie VVN 400 kV
 - vedenie VVN 220 kV
 - vedenie VVN 110 kV
 - rozvodňa VVN 400/110 kV

Plynofikačná sieť

- | stav | návrh | výhľad |
|-----------|-----------|-----------|
| [Red box] | [Red box] | [Red box] |
| [Red box] | [Red box] | [Red box] |
- VVTL a VTL plynovod
 - prepúšťacia stanica plynu



ÚPN mesta Trenčín - Čistopis

Širšie vzťahy

M 1 : 50 000

1

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
 Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
 Obstarávateľ: Mesto Trenčín
 Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, september 2012





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Závazná časť

- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- zastavaného územia - výhľad
- vyhlásenej pamiatkovej rezervácie

Funkčné plochy

Závazná časť Stav Smerná časť Stav Smerná časť Stav Smerná časť Stav Smerná časť

- centrálny mestský blok
- mestský obytný blok
- polyfunkčný mestský blok v nízkopodlažnej zástavbe
- obytné územie - rodinné domy
- obytné územie - nadštandardné rodinné domy a rezidencie
- obytné územie - bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe
- obytné územie - intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily
- obytné územie - bytové domy nízkopodlažné
- obytné územie - bytové domy viacpodlažné
- polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia
- verejný občianske vybavenie
- zmiešané občianske vybavenie (prevažujú nekomerčné zariadenia)
- plochy zariadení ASR, CO, PZ a HaZZ
- špecializovaný zábavný park ARMY LAND
- šport a telovýchova
- verejný športový areál pri ZŠ alebo SŠ
- nešpecifikované komerčné vybavenie
- zmiešané občianske vybavenie (prevažujú komerčné zariadenia)
- administratívno-obchodná zóna
- špeciálne vybavenie priemyselného alebo vedecko-technologického parku
- mestské rekreačno-športové plochy
- intenzívne využívané rekreačno-športové plochy
- kapacitné rekreačné oddychové zariadenia a chatové osady
- mestský rekreačný les / lesopark - účelový les
- verejných parkov a parkovú úpravu
- ostatná mestská vysoká zeleň
- spravidlná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekr. a ochrannou funkciou
- zeleň záhrad v zastavanom území
- cintoríny a pohrebiská
- spravidlná zeleň komunikácií, hrádzi a zeleň s primárnou izolačnou funkciou
- záhradkarske osady
- hospodárska a špeciálna zeleň
- vyhradené (neverejné) záhrady
- verejná zeleň s vyšším zastúpením športovo-rekreačných zariadení
- zariadenia MHD/SAD
- plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné
- plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy
- plochy a zariadenia vodnej dopravy
- plochy a zariadenia leteckej dopravy
- plochy a zariadenia špeciálnej dopravy
- pešia zóna
- plochy zariadení technického vybavenia
- výrobné územie: výrobo-obslužné funkcie
- polyfunkčná zóna: výroba a technické vybavenie
- polyfunkčná zóna: občianske a dopravné vybavenie
- výrobné územie: priemyselný park
- výrobné územie: vedecko-technologický park
- výrobné územie: vedecko-technologický park so zvýšeným zastúpením zelene
- výrobné územie: priemyselná a stavebná výroba
- výrobné územie: sklady, VO, logistika, výrobné služby
- výrobné územie: poľnohospodárska výroba a služby
- výrobné územie: rybárstvo

Funkčné plochy

Závazná časť Stav Smerná časť Stav Smerná časť Stav Smerná časť

- vodná plocha
- polder
- lesy hospodárske podľa porastovej mapy
- lesy ochranné podľa porastovej mapy
- orná pôda podľa KN
- chmeľnica podľa KN
- záhrada podľa KN
- ovocný sad podľa KN
- trvalý trávny porast podľa KN
- vodná plocha podľa KN
- zastavaná plocha podľa KN
- ostatná plocha podľa KN

Závazná časť Stav Smerná časť Stav Smerná časť

- plochy a zariadenia cestnej dopravy
- hromadné garáže a parkoviská

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

Závazná časť Stav Smerná časť Stav Smerná časť

- bytová výstavba
- občianske vybavenie
- šport a rekreácia
- výroba
- dopravné a technické vybavenie
- zeleň
- vodné plochy

Dopravné stavby

Závazná časť Stav Smerná časť Stav Smerná časť

- cestný nadjazd, most
- cestný podjazd, tunel
- cestný podjazd - zrušenie
- úrovňový prejazd cez železnicu - zrušenie
- železničný nadjazd, most
- lávka pre peších

Komunikácie

Závazná časť Stav Smerná časť Stav Smerná časť

- diaľnica
- diaľničný privádzač
- rýchlostná komunikácia
- cesta I. triedy
- cesta II. triedy
- cesta III. triedy
- mestská komunikácia triedy B1
- mestská komunikácia triedy B1 - tunel
- mestská komunikácia triedy B2
- mestská komunikácia triedy B3
- mestská komunikácia triedy C1
- mestská komunikácia triedy C1 - tunel
- ostatné dôležité mestské komunikácie
- ostatné dôležité mestské kom. - tunel / podjazd
- komunikácie rôzne

Železnica

Závazná časť Stav Smerná časť Stav Smerná časť

- železničná trať elektrifikovaná, dvojkolajná
- železničná trať elektrifikovaná, dvojkolajná - tunel
- železničná trať elektrifikovaná, jednokolajná
- trať mestskej koľajovej dopravy
- železničná vlečka
- lanovka

Pešie trasy

Závazná časť Stav Smerná časť Stav Smerná časť

- pešia trasa

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

komunikácia na vypustenie z ÚPN



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.2 - Terminál
Návrh priestorového usporiadania
a funkčného využitia územia
M 1 : 5 000

2

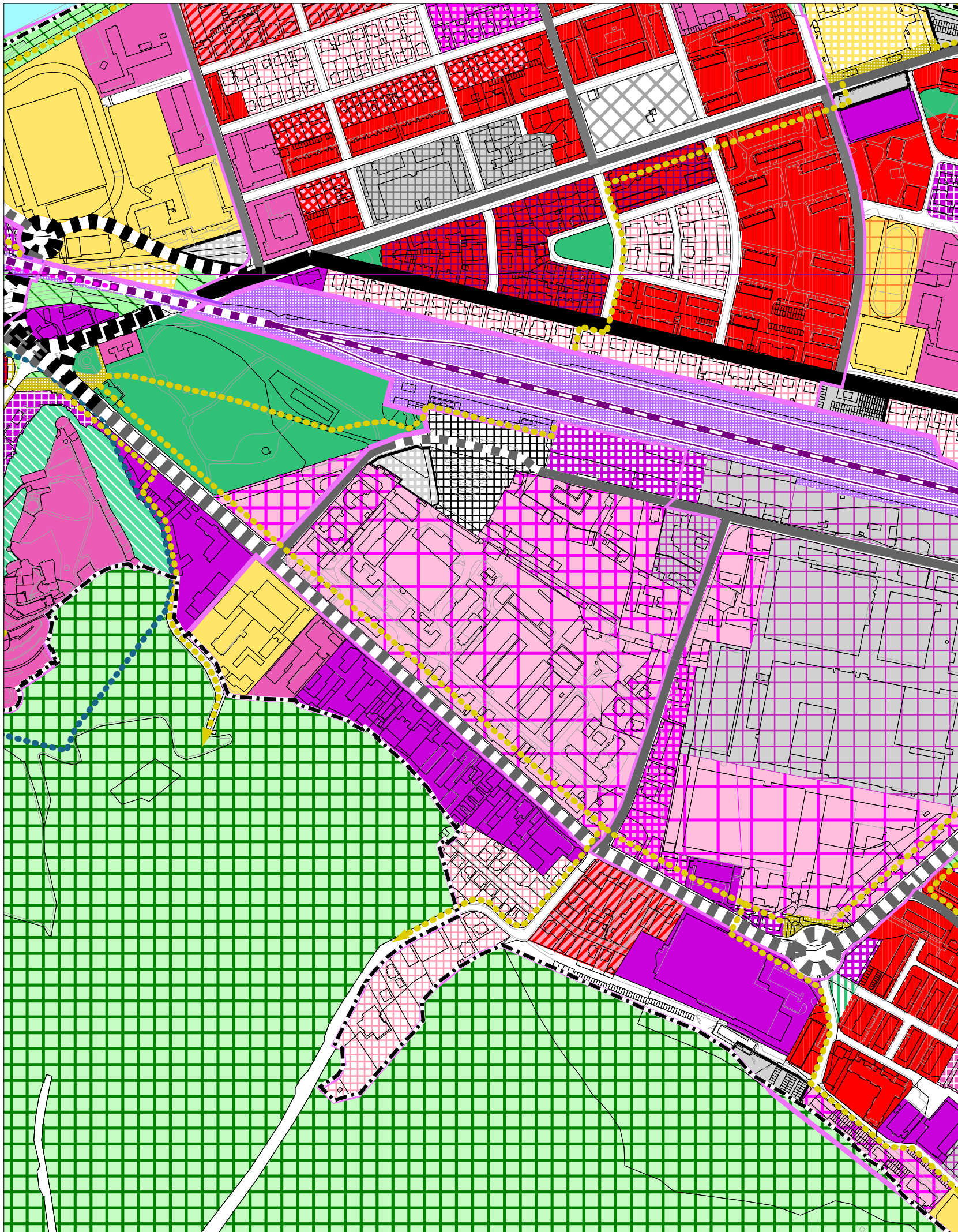
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, marec 2015





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL



LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
 - mestskej časti
 - urbanistického obvodu
 - návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
 - parcely
 - mapového listu ZMVM 1:5 000
- Závazná časť**
- zastavaného územia - stav
 - zastavaného územia - návrh
 - zastavaného územia - výhľad
 - vyhlásenej pamiatkovej rezervácie

Funkčné plochy

Závazná časť Stav Smerná časť Stav návrh Výhľad

- centrálny mestský blok a mestský blok
- mestský obytný blok
- polyfunkčný mestský blok v nízkopodlažnej zástavbe
- obytné územie - rodinné domy
- obytné územie - nadstandardné rodinné domy a rezidencie
- obytné územie - bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe
- obytné územie - intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily
- obytné územie - bytové domy nízkopodlažné
- obytné územie - bytové domy viacpodlažné
- polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia
- verejnú občianske vybavenie
- zmiešané občianske vybavenie (prevažujú nekomerčné zariadenia)
- plochy zariadení ASR, CO, PZ a HaZZ
- špecializovaný zábavný park ARMY LAND
- šport a telovýchova
- verejný športový areál pri ZŠ alebo SŠ
- nešpecifikované komerčné vybavenie
- zmiešané občianske vybavenie (prevažujú komerčné zariadenia)
- administratívno-obchodná zóna
- špeciálne vybavenie priemyselného alebo vedecko-technologického parku
- mestské rekreačno-športové plochy
- intenzívne využívané rekreačno-športové plochy
- kapacitné rekreačné oddychové zariadenia a chatové osady
- mestský rekreačný les / lesopark - účelový les
- verejnú parky a parkové úpravy
- ostatná mestská vysoká zeleň
- sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekr. a ochrannou funkciou
- zeleň záhrad v zastavanom území
- cintoríny a pohrebiská
- sprievodná zeleň komunikácií, hrádzi a zeleň s primárnou izolačnou funkciou
- záhradkarské osady
- hospodárska a špeciálna zeleň
- vyhradené (neverejné) záhrady
- verejnú zeleň s vyšším zastúpením športovo-rekreačných zariadení
- zariadenia MHD/SAD
- plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné
- plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy
- plochy a zariadenia vodnej dopravy
- plochy a zariadenia leteckej dopravy
- plochy a zariadenia špeciálnej dopravy
- pešia zóna
- plochy zariadení technického vybavenia
- výrobné územie: výrobo-obslužné funkcie
- polyfunkčná zóna: výroba a technické vybavenie
- polyfunkčná zóna: občianske a dopravné vybavenie
- výrobné územie: priemyselný park
- výrobné územie: vedecko-technologický park
- výrobné územie: vedecko-technologický park so zvýšeným zastúpením zelene
- výrobné územie: priemyselná a stavebná výroba
- výrobné územie: sklady, VO, logistika, výrobné služby
- výrobné územie: poľnohospodárska výroba a služby
- výrobné územie: rybníctvo

Funkčné plochy

Závazná časť Stav Smerná časť Stav návrh Výhľad

- vodná plocha
- polder
- lesy hospodárske podľa porastovej mapy
- lesy ochranné podľa porastovej mapy
- orná pôda podľa KN
- chmeľnica podľa KN
- záhrada podľa KN
- ovocný sad podľa KN
- trvalý trávny porast podľa KN
- vodná plocha podľa KN
- zastavaná plocha podľa KN
- ostatná plocha podľa KN

Závazná časť Stav Smerná časť Stav návrh Výhľad

- plochy a zariadenia cestnej dopravy
- hromadné garáže a parkoviská

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

Závazná časť Stav Smerná časť Stav návrh Výhľad

- bytová výstavba
- občianske vybavenie
- šport a rekreácia
- výroba
- dopravné a technické vybavenie
- zeleň
- vodné plochy

Dopravné stavby

Závazná časť Stav Smerná časť Stav návrh Výhľad

- cestný nadjazd, most
- cestný podjazd, tunel
- cestný podjazd - zrušenie
- úrovňový prejazd cez železniciu - zrušenie
- železničný nadjazd, most
- lávka pre peších

Komunikácie

Závazná časť Stav Smerná časť Stav návrh Výhľad

- diaľnica
- diaľničný privádzač
- rýchlostná komunikácia
- cesta I. triedy
- cesta II. triedy
- cesta III. triedy
- mestská komunikácia triedy B1
- mestská komunikácia triedy B1 - tunel
- mestská komunikácia triedy B2
- mestská komunikácia triedy B3
- mestská komunikácia triedy C1
- mestská komunikácia triedy C1 - tunel
- ostatné dôležité mestské komunikácie
- ostatné dôležité mestské kom. - tunel / podjazd
- komunikácie rôzne

Železnica

Závazná časť Stav Smerná časť Stav návrh Výhľad

- železničná trať elektrifikovaná, dvojkolajná
- železničná trať elektrifikovaná, dvojkolajná - tunel
- železničná trať elektrifikovaná, jednokolajná
- trať mestskej koľajovej dopravy
- železničná vlečka
- lanovka

Pešie trasy

Závazná časť Stav Smerná časť Stav návrh Výhľad

- pešia trasa



ÚPN mesta Trenčín - Čistopis
 Návrh priestorového usporiadania
 a funkčného využitia územia
 M 1 : 5 000

2

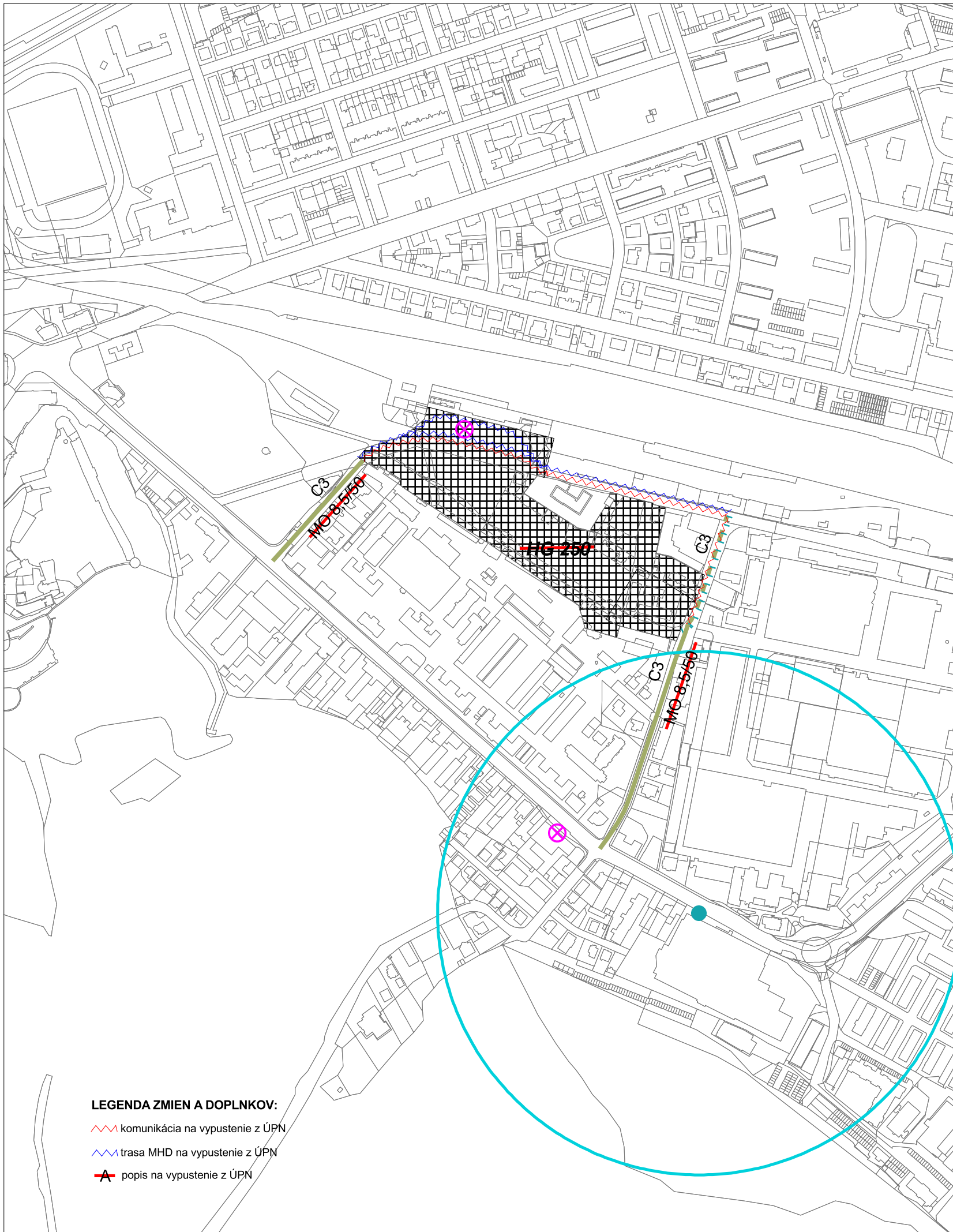
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
 Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
 Obstarávateľ: Mesto Trenčín
 Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, september 2012





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL



LEGENDA:

Hranica	riešeného územia	mestskej časti	urbanistického obvodu	návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín	parcely	mapového listu ZMVM 1:5 000
Závazná časť	zastavaného územia - stav	zastavaného územia - návrh				
Dopravné plochy	Závazná časť stav	Smerná časť návrh	výhľad	zariadenia MHD/SAD		
				plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné		
				plochy, zariadenia a trate Železničnej dopravy		
				plochy a zariadenia leteckej dopravy		
				plochy a zariadenia špeciálnej dopravy		
				pešia zóna		
				polyfunkčná zóna: občianske a dopravné vybavenie		
				osobný prístav		
				športový prístav		
Závazná časť stav	Smerná časť návrh	výhľad	plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská			
			HG 100 počet parkovacích a odstavných miest v hromadných garážach			
Ostatné funkčné plochy	Závazná časť stav	Smerná časť návrh	výhľad	bývanie a občianske vybavenie		
				výroba a technické vybavenie		
				zeleň		
				vodná plocha, polder		
Funkčné plochy obci v záujmovom území	Závazná časť stav	Smerná časť návrh	výhľad	bývanie a občianske vybavenie		
				výroba a technická infraštruktúra		
				zeleň		
				vodná plocha, polder		
Dopravné stavby	Závazná časť stav	Smerná časť návrh	výhľad	cestný nadjazd, most		
				cestný podjazd, tunel		
				cestný podjazd - zrušenie		
				úrovňový prejazd cez železniciu - zrušenie		
				železničný nadjazd, most		
				lávka pre peších		
Cyklistické a pešie trasy	Závazná časť stav	Smerná časť návrh	výhľad	pešia trasa		
				sieť cyklistických dopravných prepojení		
				sieť cyklistických rekreačných prepojení		
				sieť cyklistických doplnkových trás		
				mimoúrovňový prechod pre peších		
				mimoúrovňový prechod pre peších a cyklistov		
				mimoúrovňový prechod - zrušenie		

Komunikácie	Závazná časť stav	Smerná časť návrh	výhľad	diaľnica
				diaľničný privádzač
				rýchlostná komunikácia
				cesta I. triedy
				cesta II. triedy
				cesta III. triedy
				mestská komunikácia triedy B1
				mestská komunikácia triedy B1 - tunel
				mestská komunikácia triedy B2
				mestská komunikácia triedy B3
				mestská komunikácia triedy C1
				mestská komunikácia triedy C1 - tunel
				ostatné dôležité mestské komunikácie
				ostatné dôležité mestské komunikácie - tunel / podjazd
				komunikácie rôzne
Závazná časť stav	Smerná časť návrh	výhľad	OP diaľnice a diaľničného privádzača	
			OP rýchlostnej komunikácie	
			OP cesty I. triedy	
			OP cesty II. triedy	
			OP cesty III. triedy	
			OP diaľnice a diaľničného privádzača - mimo rieš. územia	
			OP rýchlostnej komunikácie - mimo riešeného územia	
			OP cesty I. triedy - mimo riešeného územia	
			OP cesty II. triedy - mimo riešeného územia	
			OP cesty III. triedy - mimo riešeného územia	
Železnica	Závazná časť stav	Smerná časť návrh	výhľad	železničná trať elektrifikovaná, dvojkofajná
				železničná trať elektrifikovaná, dvojkofajná - tunel
				železničná trať elektrifikovaná, jednokofajná
				trať mestskej koľajovej dopravy - 1. etapa
				železničná vlečka
				ochranné pásmo železnice
				ochranné pásmo vysokorychlostnej železničnej trate
				stanica lanovky
				lanovka
				vodná cesta Váh
Zastávky MHD	Závazná časť stav	Smerná časť návrh	výhľad	zastávka MHD
				zastávka MHD - zrušenie
				konečná zastávka MHD s obrátiskom
				dostupnosť zastávok MHD
Trasy MHD	Závazná časť stav	Smerná časť návrh	výhľad	trasa MHD
				trasa MHD - návrh na zachovanie občasnej linky
				trasa MHD - zmena občasnej linky na pravidelnú
				trasa MHD - predĺženie alebo nová občasná linka
				trasa MHD - smerová úprava
				trasa MHD - zrušenie

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

- komunikácia na vypustenie z ÚPN
- trasa MHD na vypustenie z ÚPN
- popis na vypustenie z ÚPN



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.2 - Terminál

Návrh dopravného vybavenia

M 1 : 5 000

3

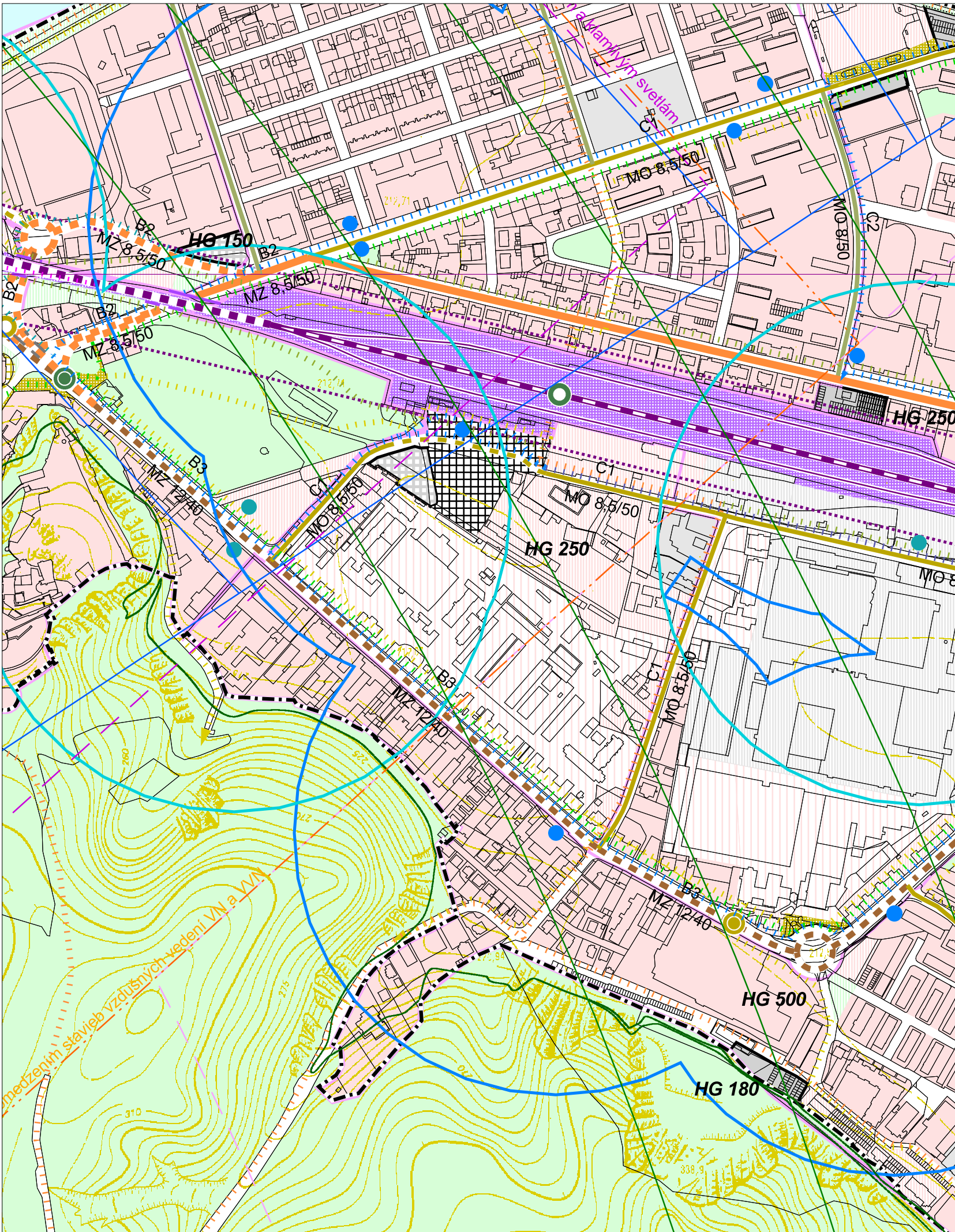
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
 Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
 Obstarávateľ: Mesto Trenčín
 Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, marec 2015





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL



LEGENDA:

- Hranica**
 - riešeného územia
 - mestskej časti
 - urbanistického obvodu
 - návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
 - parcely
 - mapového listu ZMVM 1:5 000
- Závazná časť**
 - zastavaného územia - stav
 - zastavaného územia - návrh
- Dopravné plochy**
 - Závazná časť stav návrh výhľad
 - Smerná časť výhľad
 - zariadenia MHD/SAD
 - plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné
 - plochy, zariadenia a trate Železničnej dopravy
 - plochy a zariadenia leteckej dopravy
 - plochy a zariadenia špeciálnej dopravy
 - pešia zóna
 - polyfunkčná zóna: občianske a dopravné vybavenie
 - osobný prístav
 - športový prístav
- Závazná časť stav návrh výhľad**
 - Smerná časť návrh výhľad
 - HG 100 počet parkovacích a odstavných miest v hromadných garážach
- Ostatné funkčné plochy**
 - Závazná časť stav návrh výhľad
 - Smerná časť návrh výhľad
 - bývanie a občianske vybavenie
 - výroba a technické vybavenie
 - zeleň
 - vodná plocha, polder
- Funkčné plochy obci v záujmovom území**
 - stav návrh výhľad
 - bývanie a občianske vybavenie
 - výroba a technická infraštruktúra
 - zeleň
 - vodná plocha, polder
- Dopravné stavby**
 - Závazná časť stav návrh výhľad
 - Smerná časť návrh výhľad
 - cestný nadjazd, most
 - cestný podjazd, tunel
 - cestný podjazd - zrušenie
 - úrovňový prejazd cez železniciu - zrušenie
 - železničný nadjazd, most
 - lávka pre peších
- Cyklistické a pešie trasy**
 - Závazná časť stav návrh výhľad
 - Smerná časť návrh výhľad
 - pešia trasa
 - sieť cyklistických dopravných prepojení
 - sieť cyklistických rekreačných prepojení
 - sieť cyklistických doplnkových trás
 - mimoúrovňový prechod pre peších
 - mimoúrovňový prechod pre peších a cyklistov
 - mimoúrovňový prechod - zrušenie

Komunikácie

- Závazná časť stav návrh výhľad
 - Smerná časť návrh výhľad
 - diaľnica
 - diaľničný privádzač
 - rýchlostná komunikácia
 - cesta II. triedy
 - cesta III. triedy
 - mestská komunikácia triedy B1
 - mestská komunikácia triedy B1 - tunel
 - mestská komunikácia triedy B2
 - mestská komunikácia triedy B3
 - mestská komunikácia triedy C1
 - mestská komunikácia triedy C1 - tunel
 - ostatné dôležité mestské komunikácie
 - ostatné dôležité mestské komunikácie - tunel / podjazd
 - komunikácie rôzne
- Závazná časť stav návrh výhľad
 - Smerná časť návrh výhľad
 - OP diaľnice a diaľničného privádzača
 - OP rýchlostnej komunikácie
 - OP cesty I. triedy
 - OP cesty II. triedy
 - OP cesty III. triedy
- Smerná časť návrh výhľad
 - OP diaľnice a diaľničného privádzača - mimo rieš. územia
 - OP rýchlostnej komunikácie - mimo riešeného územia
 - OP cesty I. triedy - mimo riešeného územia
 - OP cesty II. triedy - mimo riešeného územia
 - OP cesty III. triedy - mimo riešeného územia
- Železnica**
 - Závazná časť stav návrh výhľad
 - Smerná časť návrh výhľad
 - železničná trať elektrifikovaná, dvojkolajná
 - železničná trať elektrifikovaná, dvojkolajná - tunel
 - železničná trať elektrifikovaná, jednokolajná
 - trať mestskej koľajovej dopravy - 1. etapa
 - železničná vlečka
 - ochranné pásmo železnice
 - ochranné pásmo vysokorychlostnej železničnej trate
 - stanica lanovky
 - lanovka
 - vodná cesta Váh

Zastávky MHD

- Závazná časť stav návrh výhľad
- Smerná časť návrh výhľad
- zastávka MHD
- zastávka MHD - zrušenie
- konečná zastávka MHD s obrátiskom
- dostupnosť zastávok MHD

Trasy MHD

- Závazná časť stav návrh výhľad
- Smerná časť návrh výhľad
- trasa MHD
- trasa MHD - návrh na zachovanie občasnej linky
- trasa MHD - zmena občasnej linky na pravidelnú
- trasa MHD - predĺženie alebo nová občasná linka
- trasa MHD - smerová úprava
- trasa MHD - zrušenie



ÚPN mesta Trenčín - Čistopis
Návrh dopravného vybavenia
 M 1 : 5 000

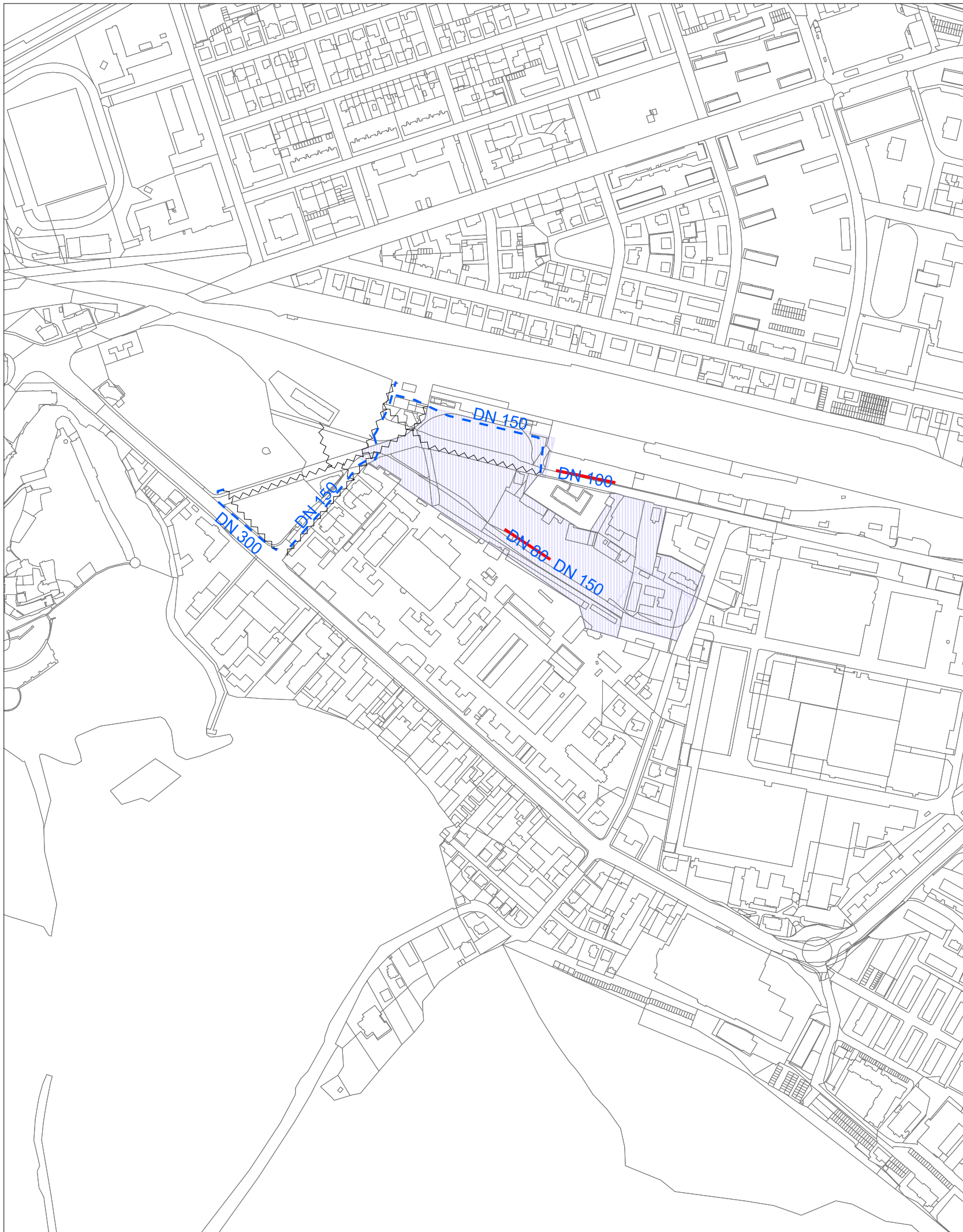
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
 Zodpovední riešitelia: Dr. Ing. Milan Skyva,
 Ing. Fedor Zverko, DIC, spol. s r.o.
 Obstarávateľ: Mesto Trenčín
 Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, september 2012





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL



LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Funkčné plochy

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-------------------------------|
| | | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | | výroba a technické vybavenie |
| | | | zeleň |
| | | | pešia zóna |
| | | | vodná plocha, polder |

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-----------------------------------|
| | | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | | výroba a technická infraštruktúra |
| | | | zeleň |
| | | | vodná plocha, polder |

Ochrana vodohospodárskych záujmov

- chránená vodohospodárska oblasť
- ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepličiach 2° a 3°

Pásmo hygienickej ochrany

- vodného zdroja 1°
- vodného zdroja 2° - vnútorné
- vodného zdroja 2° - vonkajšie

Potreba vody v mestských častiach pre rok 2030 (návrh) a po roku 2030 (výhľad)

MČ 11 Kubrá			
	Q _p [l/s]	Q _m [l/s]	Q _h [l/s]
Návrh	4,7	6,2	11,9
Výhľad	11,8	15,3	29,2

Zariadenia pre zásobovanie vodou

- zdroj vody
- čerpacia stanica
- armatúrna šachta
- armatúrna šachta - návrh
- armatúrna šachta - výhľad
- vodojem
- vodojem - návrh
- vodojem - výhľad
- vodná elektrárň
- automatická tlaková stanica
- automatická tlaková stanica - návrh
- prerušovacia komora
- prírodné potrubie, hlavný rozvod
- prírodné potrubie, hlavný rozvod - návrh
- prírodné potrubie, hlavný rozvod - výhľad
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 1,0
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 1,0 - návrh
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 1,0 - výhľad
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 1,5
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 1,5 - návrh
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 1,5 - výhľad
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 2,0
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 2,5

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 1,0 na vypustenie z ÚPN
- popis na vypustenie z ÚPN



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.2 - Terminál
Návrh technického vybavenia - zásobovanie vodou
M 1 : 5 000

4a

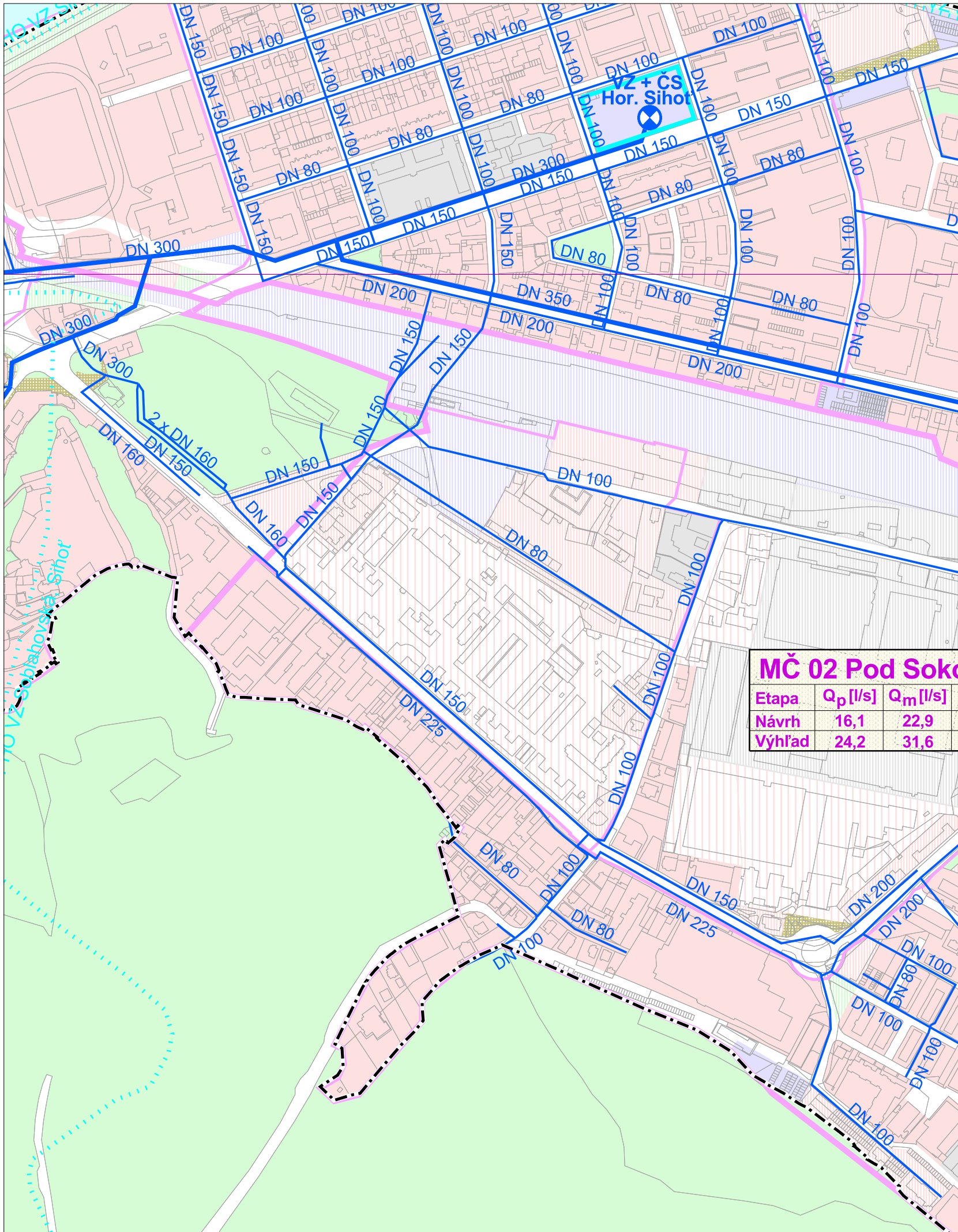
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, marec 2015





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL



MČ 02 Pod Sokolom

Etapa	Q _p [l/s]	Q _m [l/s]	Q _h [l/s]
Návrh	16,1	22,9	
Výhľad	24,2	31,6	

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZVMV 1:5 000

Funkčné plochy

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-------------------------------|
| | | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | | výroba a technické vybavenie |
| | | | zeleň |
| | | | pešia zóna |
| | | | vodná plocha, polder |

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-----------------------------------|
| | | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | | výroba a technická infraštruktúra |
| | | | zeleň |
| | | | vodná plocha, polder |

Ochrana vodohospodárskych záujmov

- chránená vodohospodárska oblasť
- ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepleniach 2° a 3°

Pásmo hygienickej ochrany

- vodného zdroja 1°
- vodného zdroja 2° - vnútorné
- vodného zdroja 2° - vonkajšie

Potreba vody v mestských častiach pre rok 2030 (návrh) a po roku 2030 (výhľad)

MČ 11 Kubrá

	Q _p [l/s]	Q _m [l/s]	Q _h [l/s]
Návrh	4,7	6,2	11,9
Výhľad	11,8	15,3	29,2

Zariadenia pre zásobovanie vodou

- zdroj vody
- čerpacia stanica
- armatúrna šachta
- armatúrna šachta - návrh
- armatúrna šachta - výhľad
- vodojem
- vodojem - návrh
- vodojem - výhľad
- vodná elektrárň
- automatická tlaková stanica
- automatická tlaková stanica - návrh
- prerušovacia komora
- privodné potrubie, hlavný rozvod
- privodné potrubie, hlavný rozvod - návrh
- privodné potrubie, hlavný rozvod - výhľad
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 1,0
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 1,0 - návrh
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 1,0 - výhľad
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 1,5
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 1,5 - návrh
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 2,0
- zásobné a rozvodné potrubie, tlakové pásmo 2,5



ÚPN mesta Trenčín - Čistopis
Návrh technického vybavenia - zásobovanie vodou
M 1 : 5 000

4a

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný riešiteľ: Ing. Ivan Bosý
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, september 2012





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL



LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Funkčné plochy

- | stav | návrh | výhľad | |
|----------|----------|----------|-------------------------------|
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | bývanie a občianske vybavenie |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | výroba a technické vybavenie |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | zeleň |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | pešia zóna |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | vodná plocha, polder |

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

- | stav | návrh | výhľad | |
|----------|----------|----------|-----------------------------------|
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | bývanie a občianske vybavenie |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | výroba a technická infraštruktúra |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | zeleň |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | vodná plocha, polder |

Čistenie odpadových vôd

- areál čistiarne odpadových vôd
- navrhovaný areál čistiarne odpadových vôd - 1. etapa
- hranica pásma hygienickej ochrany ČOV

Množstvo a zaťaženie odpadových vôd
v mestských častiach pre rok 2030 (návrh)
a po roku 2030 (výhľad)

MČ 11 Kubrá			
	EO	Q _p [m ³ /deň]	BSK ₅ [kg/deň]
Návrh	2 698	409	162
Výhľad	6 134	1 019	368

Odvádzanie odpadových vôd

- odľahčovacia komora
- odľahčovacia komora - návrh
- kanalizačný výpust
- kanalizačný výpust - návrh
- čerpacia stanica odpadových vôd
- čerpacia stanica odpadových vôd - návrh
- čistiareň odpadových vôd
- dažďová nádrž
- hlavný zberač
- hlavný zberač - návrh
- hlavný zberač bočný
- hlavný zberač bočný - návrh
- bočná stoka
- bočná stoka - návrh
- splašková kanalizácia
- splašková kanalizácia - návrh
- kanalizácia mimo správy TVS
- neoverená kanalizácia
- výtlačný rad
- výtlačný rad - návrh
- dažďová kanalizácia
- dažďová kanalizácia - návrh

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

~ ~ ~ bočná stoka na vypustenie z ÚPN



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.2 - Terminál
**Návrh technického vybavenia -
odvádzanie a čistenie odpadových vôd**
M 1 : 5 000

4b

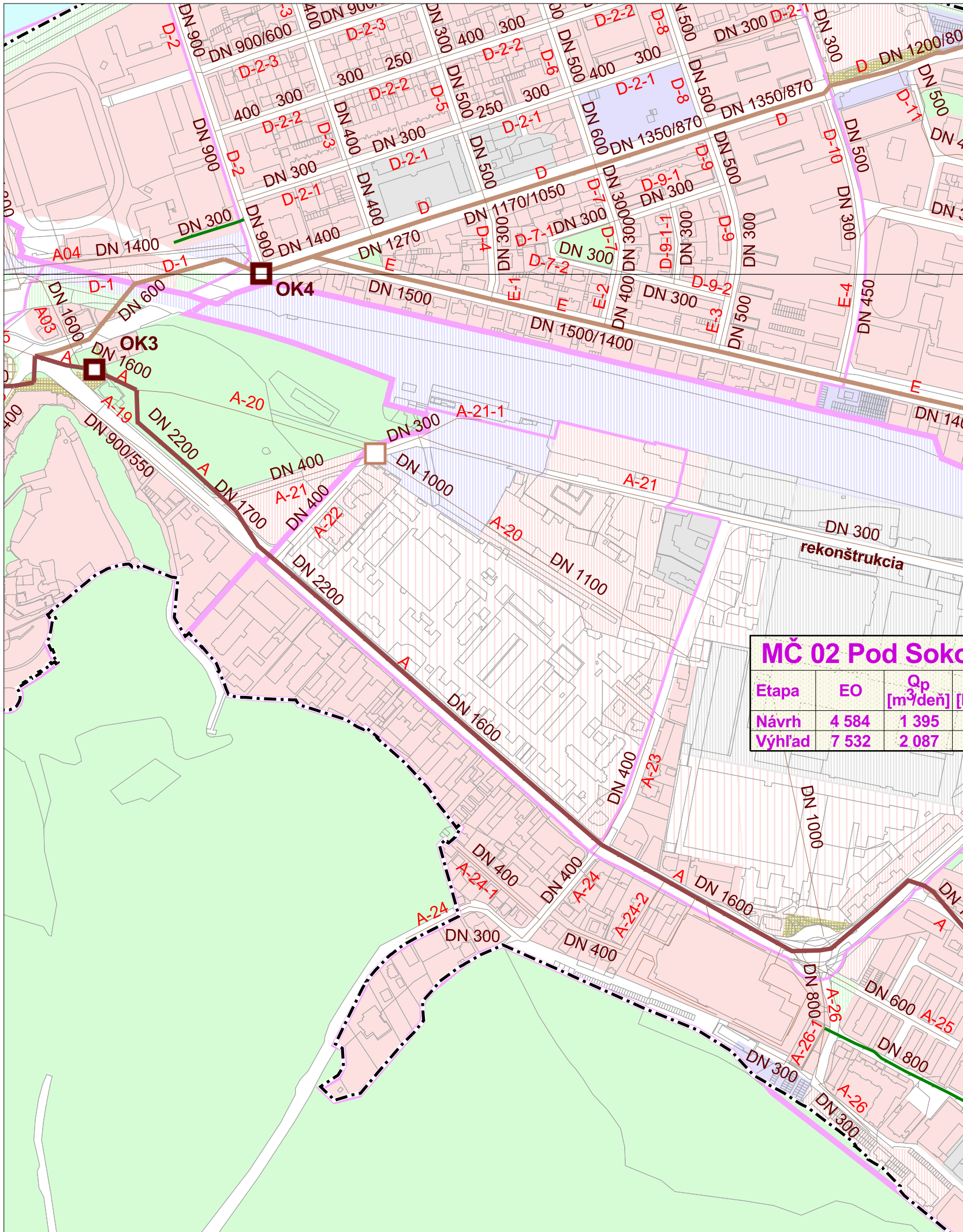
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, marec 2015





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL



MČ 02 Pod Sokolom

Etapa	EO	Qp [m ³ /deň]
Návrh	4 584	1 395
Výhľad	7 532	2 087

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Funkčné plochy

- | stav | návrh | výhľad | |
|-----------|-----------|-----------|-------------------------------|
| [hatched] | [hatched] | [hatched] | bývanie a občianske vybavenie |
| [hatched] | [hatched] | [hatched] | výroba a technické vybavenie |
| [hatched] | [hatched] | [hatched] | zeleň |
| [hatched] | [hatched] | [hatched] | pešia zóna |
| [hatched] | [hatched] | [hatched] | vodná plocha, polder |

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

- | stav | návrh | výhľad | |
|-----------|-----------|-----------|-----------------------------------|
| [hatched] | [hatched] | [hatched] | bývanie a občianske vybavenie |
| [hatched] | [hatched] | [hatched] | výroba a technická infraštruktúra |
| [hatched] | [hatched] | [hatched] | zeleň |
| [hatched] | [hatched] | [hatched] | vodná plocha, polder |

Čistenie odpadových vôd

- areál čistiarne odpadových vôd
- navrhovaný areál čistiarne odpadových vôd - 1. etapa
- hranica pásma hygienickej ochrany ČOV

Množstvo a zaťaženie odpadových vôd v mestských častiach pre rok 2030 (návrh) a po roku 2030 (výhľad)

MČ 11 Kubrá

	EO	Qp [m ³ /deň]	BSK5 [kg/deň]
Návrh	2 698	409	162
Výhľad	6 134	1 019	368

Odvádzanie odpadových vôd

- odľahčovacia komora
- odľahčovacia komora - návrh
- kanalizačný výpust
- kanalizačný výpust - návrh
- čerpacia stanica odpadových vôd
- čerpacia stanica odpadových vôd - návrh
- čistiareň odpadových vôd
- čistiareň odpadových vôd - návrh
- dažďová nádrž
- hlavný zberač
- hlavný zberač - návrh
- hlavný zberač bočný
- hlavný zberač bočný - návrh
- bočná stoka
- bočná stoka - návrh
- splašková kanalizácia
- splašková kanalizácia - návrh
- kanalizácia mimo správy TVS
- neoverená kanalizácia
- výtlačný rad
- výtlačný rad - návrh
- dažďová kanalizácia
- dažďová kanalizácia - návrh



ÚPN mesta Trenčín - Čistopis
Návrh technického vybavenia -
odvádzanie a čistenie odpadových vôd
M 1 : 5 000

4b

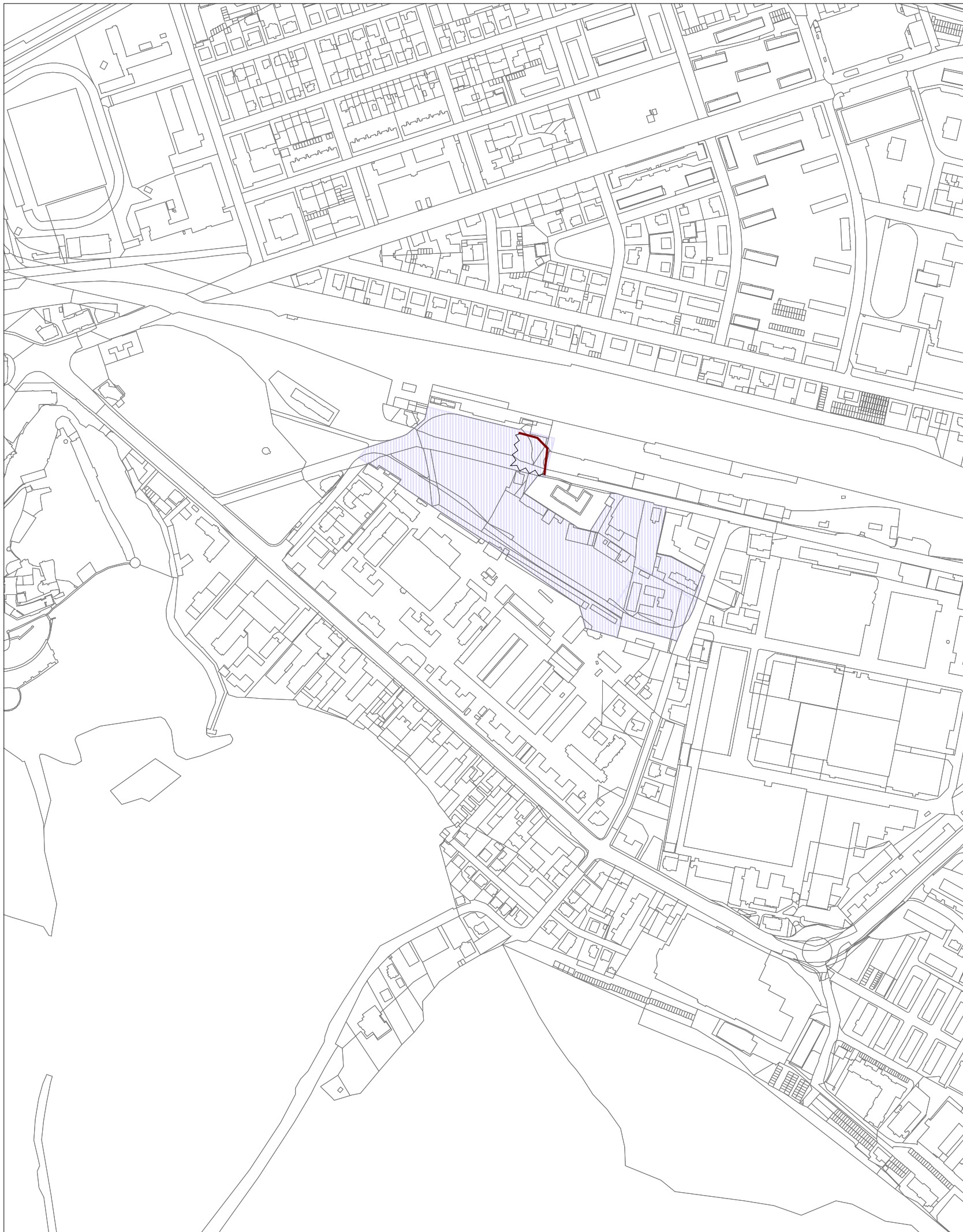
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný riešiteľ: Ing. Ivan Bosý
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, september 2012





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL



LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Funkčné plochy

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-------------------------------|
| | | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | | výroba a technické vybavenie |
| | | | zeleň |
| | | | pešia zóna |
| | | | vodná plocha, polder |

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-----------------------------------|
| | | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | | výroba a technická infraštruktúra |
| | | | zeleň |
| | | | vodná plocha, polder |

Zariadenia plynofikačnej siete

- regulačná stanica plynu SPP
- regulačná stanica plynu - návrh
- doregulačná stanica plynu

Plynovod

- VVTL
- VVTL - návrh
- VTL
- STL
- NTL
- ochranné pásmo plynovodu
- bezpečnostné pásmo plynovodu

Zariadenia rozvodu tepla

- výhrevňa
- výhrevňa - zrušenie
- výhrevňa - návrh
- kotoľňa
- odovzdávacia stanica tepla
- kotoľňa s návrhom zmeny na OST

Rozvod tepla

- primárny rozvod využívaný
- primárny rozvod nevyužívaný
- sekundárny rozvod využívaný
- sekundárny rozvod využívaný regulovaný
- sekundárny rozvod využívaný neregulovaný
- sekundárny rozvod nevyužívaný
- sekundárny rozvod - návrh
- rozvod TUV využívaný
- rozvod TUV nevyužívaný

Potreba plynu pre novonavrhované plochy a zariadenia

MČ 07 Juh			
Etapa	Funkcia	Nárast spotreby plynu [m ³ /hod]	Nárast spotreby plynu [tis. m ³ /rok]
Návrh do r. 2030	BD (HBV)	926	1 390
	RD (IBV)	511	1 277
	OV a výroba spolu	1 138	2 429
Výhľad po r. 2030	BD (HBV)	309	463
	RD (IBV)	1 533	3 832
	OV a výroba spolu	884	1 885
		2 726	6 180

Potreba tepla pre novonavrhované plochy a zariadenia

MČ 07 Juh		
Etapa	Funkcia	Nárast spotreby tepla [kW]
Návrh do r. 2030	BD (HBV)	8 106,0
	RD (IBV)	4 380,0
	OV	9 315,3
	výroba	769,8
	spolu	22 571,1
Výhľad po r. 2030	BD (HBV)	2 702,0
	RD (IBV)	13 140,0
	OV	6 209,3
	výroba	1 625,7
	spolu	23 677,0

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

- STL90, STL300 na vypustenie z ÚPN



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.2 - Terminál
Návrh technického vybavenia - zásobovanie plynom a teplom
 M 1 : 5 000

5a

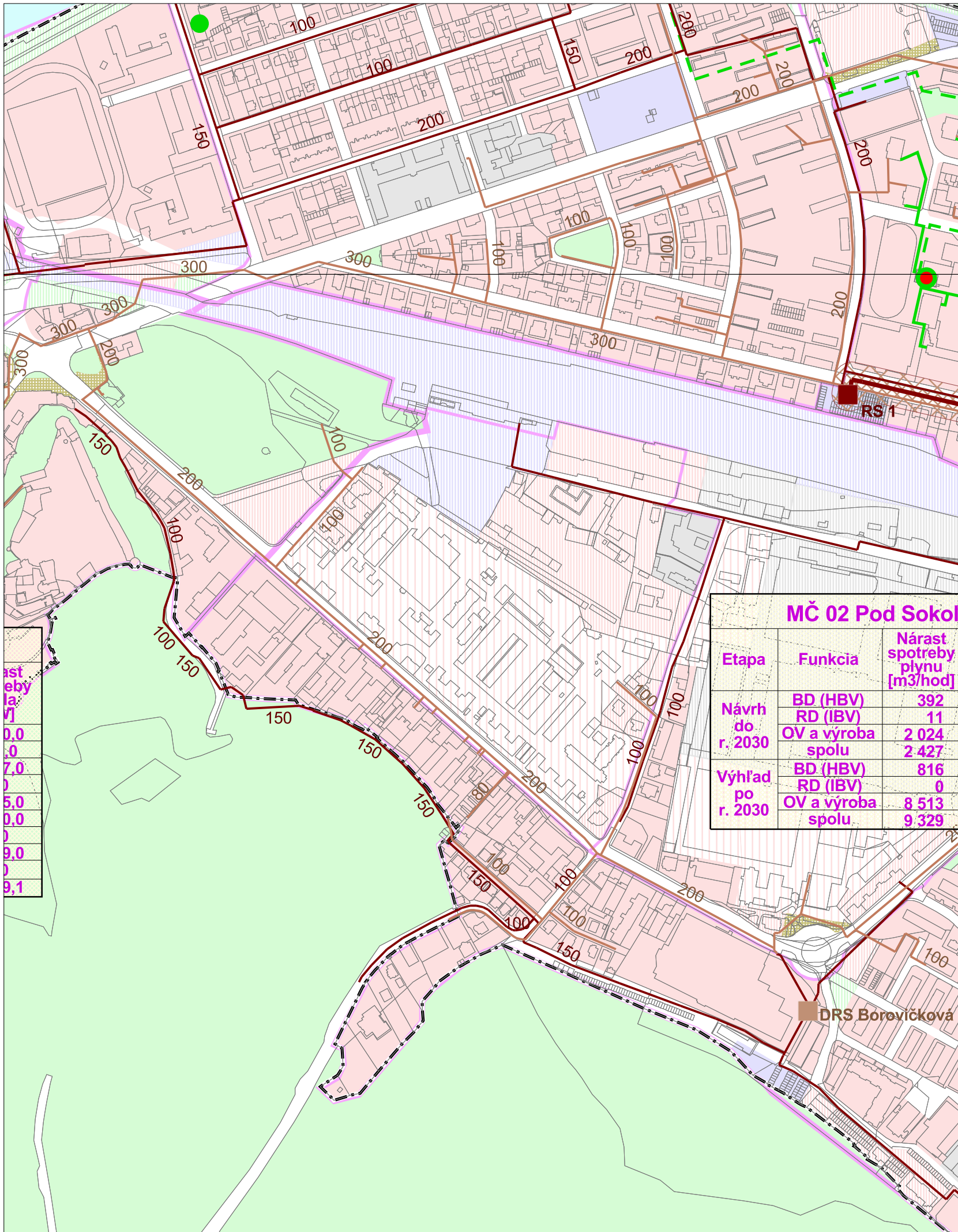
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
 Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
 Obstarávateľ: Mesto Trenčín
 Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, marec 2015





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL



LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Funkčné plochy

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-------------------------------|
| | | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | | výroba a technické vybavenie |
| | | | zeleň |
| | | | pešia zóna |
| | | | vodná plocha, polder |

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-----------------------------------|
| | | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | | výroba a technická infraštruktúra |
| | | | zeleň |
| | | | vodná plocha, polder |

Zariadenia plynofikačnej siete

- regulačná stanica plynu SPP
- regulačná stanica plynu - návrh
- doregulačná stanica plynu

Plynovod

- VVTL
- VVTL - návrh
- VTL
- STL90, STL300
- NTL
- ochranné pásmo plynovodu
- bezpečnostné pásmo plynovodu

Zariadenia rozvodu tepla

- výhrevňa
- výhrevňa - zrušenie
- výhrevňa - návrh
- kotelňa
- odovzdávacia stanica tepla
- kotelňa s návrhom zmeny na OST

Rozvod tepla

- primárny rozvod využívaný
- primárny rozvod nevyužívaný
- sekundárny rozvod využívaný
- sekundárny rozvod využívaný regulovaný
- sekundárny rozvod využívaný neregulovaný
- sekundárny rozvod nevyužívaný
- sekundárny rozvod - návrh
- rozvod TUV využívaný
- rozvod TUV nevyužívaný

Potreba plynu pre novonavrhované plochy a zariadenia

MČ 07 Juh			
Etapa	Funkcia	Nárast spotreby plynu [m ³ /hod]	Nárast spotreby plynu [tis. m ³ /rok]
Návrh do r. 2030	BD (HBV)	926	1 390
	RD (IBV)	511	1 277
	OV a výroba spolu	1 138	2 429
Výhľad po r. 2030	BD (HBV)	309	463
	RD (IBV)	1 533	3 832
	OV a výroba spolu	884	1 885
		spolu	2 726

Potreba tepla pre novonavrhované plochy a zariadenia

MČ 07 Juh			
Etapa	Funkcia	Nárast spotreby tepla [kW]	
Návrh do r. 2030	BD (HBV)	8 106,0	
	RD (IBV)	4 380,0	
	OV	9 315,3	
Výhľad po r. 2030	výroba	769,8	
	spolu	22 571,1	
	BD (HBV)	2 702,0	
Výhľad po r. 2030	RD (IBV)	13 140,0	
	OV	6 209,3	
	výroba spolu	1 625,7	
		spolu	23 677,0

MČ 02 Pod Sokolím			
Etapa	Funkcia	Nárast spotreby plynu [m ³ /hod]	
Návrh do r. 2030	BD (HBV)	392	
	RD (IBV)	11	
	OV a výroba spolu	2 024	
Výhľad po r. 2030	BD (HBV)	816	
	RD (IBV)	0	
	OV a výroba spolu	8 513	
		spolu	9 329

st
by
la
1
0,0
0,0
7,0
0,0
5,0
0,0
9,0
0,0
9,1



ÚPN mesta Trenčín - Čistopis
Návrh technického vybavenia -
zásobovanie plynom a teplom
M 1 : 5 000

5a

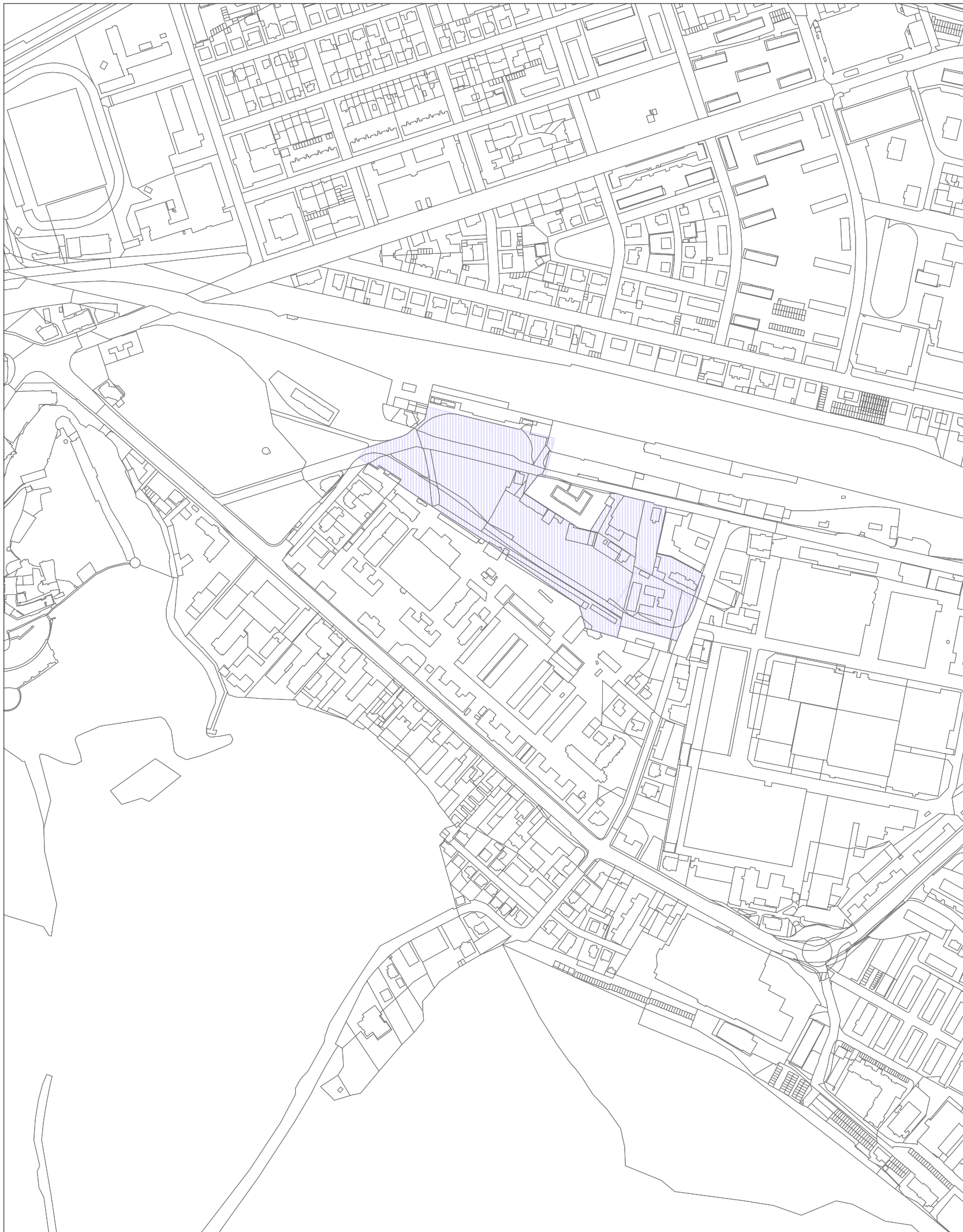
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný riešiteľ: Ing. Ivan Novák, Ing. Vasil' Dedo
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, september 2012





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL



LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Funkčné plochy

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-------------------------------|
| | | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | | výroba a technické vybavenie |
| | | | zeleň |
| | | | pešia zóna |
| | | | vodná plocha, polder |

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-----------------------------------|
| | | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | | výroba a technická infraštruktúra |
| | | | zeleň |
| | | | vodná plocha, polder |

Zariadenia rozvodu elektrickej energie

- 110/22 kV elektrická rozvodňa
- trafostanica ZSE - murovaná
- trafostanica ZSE - stĺpová
- trafostanica iného vlastníka - murovaná
- trafostanica iného vlastníka - stĺpová
- prechod vzduch-kábel
- spínacia stanica - návrh
- areál transformovne

Elektrické vedenia

- elektrické vedenie 400 kV vzdušné
- elektrické vedenie 110 kV vzdušné
- elektrické vedenie 22 kV vzdušné
- elektrické vedenie 22 kV káblové
- elektrické vedenie 22 kV káblové - návrh
- ochranné pásmo elektrického vedenia

Súhrnná bilancia elektrickej energie pre novonavrhované bytové jednotky, občianske vybavenie, výrobu a iné zariadenia v mestských častiach pre rok 2030 (návrh) a po roku 2030 (výhľad)

MČ 03 Sihote		
Etapa	Potreba zvýšenia inštal. výkonu [kVA]	Počet navrhovaných transformátorov [kVA]
Návrh	1 809	3 x 630
Výhľad	3 827	5 x 630 + 2 x 400

Diaľkové telekomunikačné káble

- DK Energotel (VET)
- DOK Energotel
- DOK Energotel (VET)
- DOK ZSE



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.2 - Terminál
Návrh technického vybavenia - zásobovanie elektrickou energiou
 M 1 : 5 000

5b

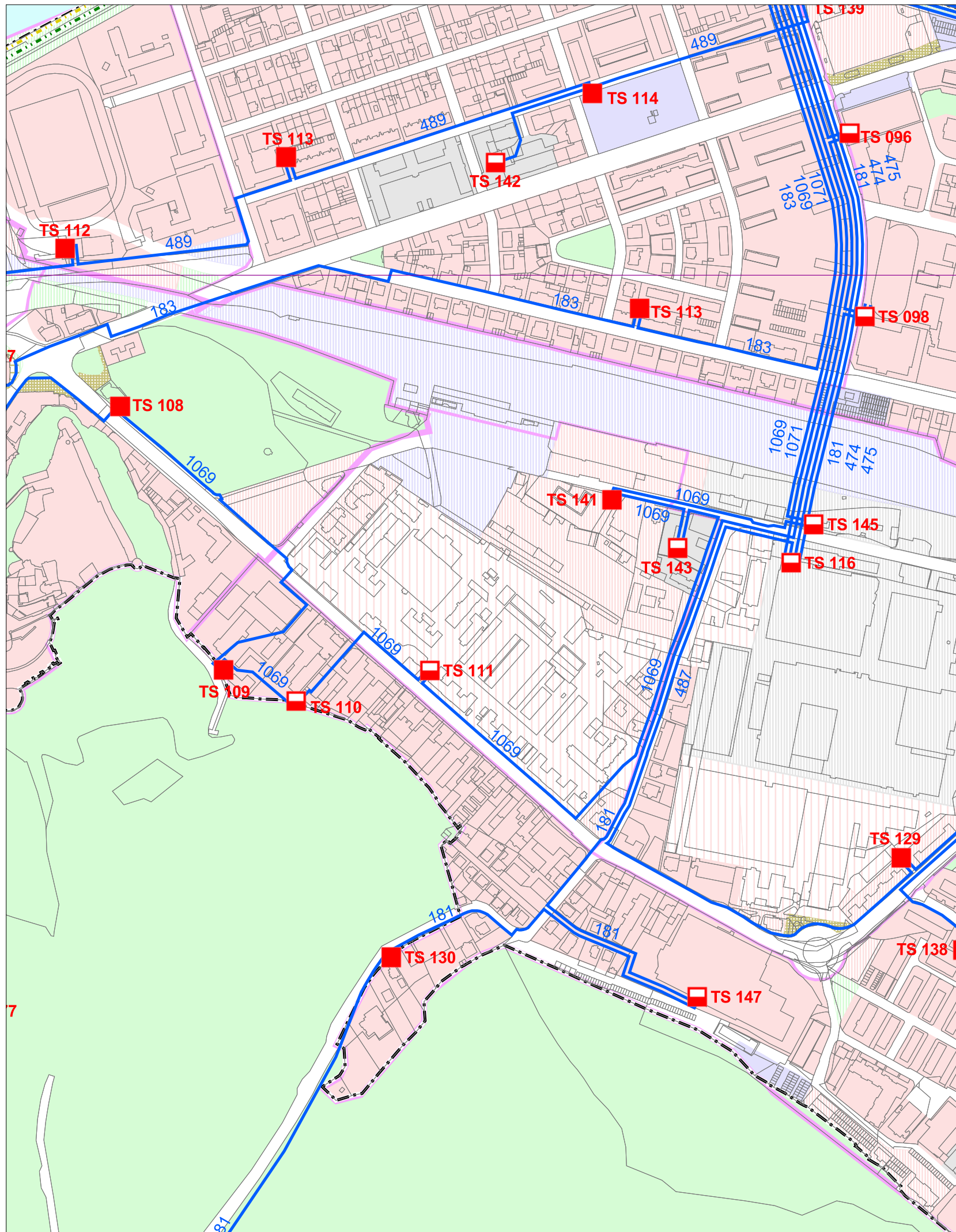
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
 Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
 Obstarávateľ: Mesto Trenčín
 Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, marec 2015





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL



LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZVMV 1:5 000

Funkčné plochy

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-------------------------------|
| | | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | | výroba a technické vybavenie |
| | | | zeleň |
| | | | pešia zóna |
| | | | vodná plocha, polder |

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-----------------------------------|
| | | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | | výroba a technická infraštruktúra |
| | | | zeleň |
| | | | vodná plocha, polder |

Zariadenia rozvodu elektrickej energie

- 110/22 kV elektrická rozvodňa
- trafostanica ZSE - murovaná
- trafostanica ZSE - stĺpová
- trafostanica iného vlastníka - murovaná
- trafostanica iného vlastníka - stĺpová
- prechod vzduch-kábel
- spínacia stanica - návrh
- areál transformovne

Elektrické vedenia

- elektrické vedenie 400 kV vzdušné
- elektrické vedenie 110 kV vzdušné
- elektrické vedenie 22 kV vzdušné
- elektrické vedenie 22 kV káblové
- elektrické vedenie 22 kV káblové - návrh
- ochranné pásmo elektrického vedenia

Súhrnná bilancia elektrickej energie pre novonavrhované bytové jednotky, občianske vybavenie, výrobu a iné zariadenia v mestských častiach pre rok 2030 (návrh) a po roku 2030 (výhľad)

MČ 03 Sihote		
Etapa	Potreba zvýšenia inštal. výkonu [kVA]	Počet navrhovaných transformátorov [kVA]
Návrh	1 809	3 x 630
Výhľad	3 827	5 x 630 + 2 x 400

Diaľkové telekomunikačné káble

- DK Energotel (VET)
- DOK Energotel
- DOK Energotel (VET)
- DOK ZSE



ÚPN mesta Trenčín - Čistopis
Návrh technického vybavenia -
zásobovanie elektrickou energiou
M 1 : 5 000

5b

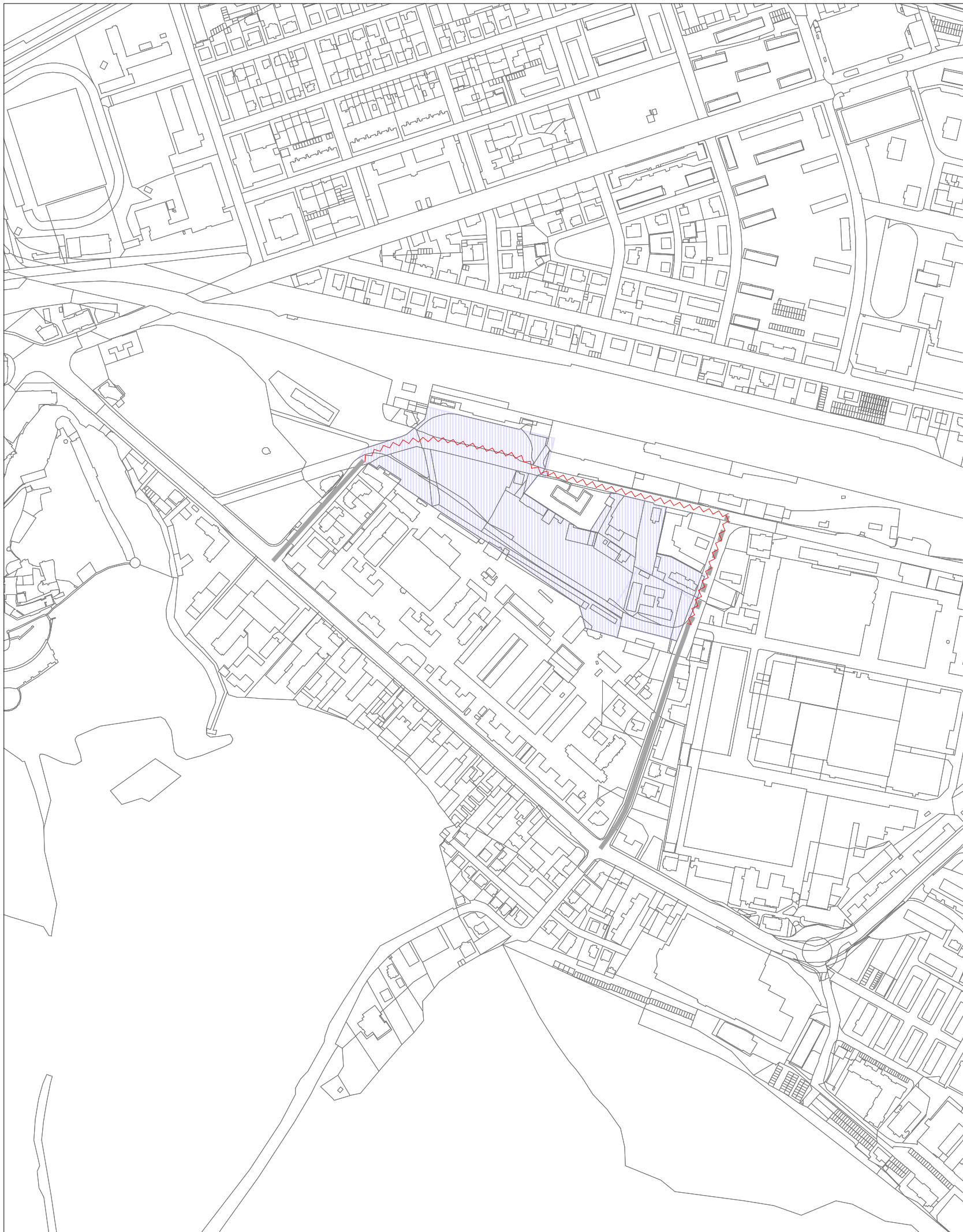
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný riešiteľ: Ing. Dominik Slušný
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, september 2012





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL



LEGENDA:

- Hranica**
- riešeného územia
 - mestskej časti
 - urbanistického obvodu
 - návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
 - zastavaného územia - stav
 - zastavaného územia - návrh
 - parcely
 - mapového listu ZMVM 1:5 000

- Funkčné plochy**
- | stav | navrh | výhľad | popis |
|----------|----------|----------|-------------------------------|
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | bývanie a občianske vybavenie |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | výroba a technické vybavenie |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | zeleň |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | pešia zóna |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | vodná plocha, polder |

- Funkčné plochy obcí v záujmovom území**
- | stav | navrh | výhľad | popis |
|----------|----------|----------|-----------------------------------|
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | bývanie a občianske vybavenie |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | výroba a technická infraštruktúra |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | zeleň |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | vodná plocha, polder |

- Železnica**
- | stav | navrh | výhľad | popis |
|----------|----------|----------|--|
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | železničná trať elektrifikovaná, dvojkofajná |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | železničná trať elektrifikovaná, dvojkofajná - tunel |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | železničná trať elektrifikovaná, jednokofajná |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | žel. trať elektrifikovaná, jednokofajná s mestskou koľaj. dopravou |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | samostatná trať mestskej koľajovej dopravy |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | železničná vlečka |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | lanovka |

- Komunikácie**
- | stav | navrh | výhľad | popis |
|----------|----------|----------|--|
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | diaľnica |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | diaľničný privádzač |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | rýchlostná komunikácia |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | cesta I. triedy |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | cesta II. triedy |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | cesta III. triedy |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | mestská komunikácia triedy B1 |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | mestská komunikácia triedy B1 - tunel |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | mestská komunikácia triedy B2 |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | mestská komunikácia triedy B3 |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | mestská komunikácia triedy C1 |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | mestská komunikácia triedy C1 - tunel |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | ostatné dôležité mestské komunikácie |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | ostatné dôležité mestské komunikácie - tunel / podjazd |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | komunikácie rôzne |

Ochrana prírody

- chránený strom
- hranica CHKO Biele Karpaty
- chránený areál
- prírodná rezervácia
- daniella aklimatizačná zvernica
- Natura 2000 - územie európskeho významu
- prírodná rezervácia mimo riešeného územia
- mokraď

Biotopy

- lesný biotop
- mimolesný biotop

Územný systém ekologickej stability

- biokoridor nadregionálneho významu
- regionálne biocentrum
- biokoridor regionálneho významu
- lokálne biocentrum
- lokálne biocentrum navrhované
- biokoridor lokálneho významu
- biokoridor lokálneho významu navrhovaný

Vybrané regulatívy ochrany prírody a krajiny

- navrhované chránené územie prírody
- manažmentové opatrenia na ochranu genofondovo významných lokalít flóry a fauny

Regulatívy obhospodarovania lesných porastov

- podrastový a výberkový spôsob hospodárenia
- obhospodarovanie ako ochranný les, vylúčenie budovania lesných ciest
- hranica ochranného lesa
- hranica lesa osobitného určenia
- mestský rekreačný les Brezina
- les
- ochranné pásmo lesa

Protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde

- protierózne opatrenia na ornej pôde
- prísne protierózne opatrenia na ornej pôde
- zmena ornej pôdy na intenzívne TTP
- zmena ornej pôdy na extenzívne TTP

Posudzované lokality rozvoja mesta

- (regulatívy sú uvedené v záväznej časti)
- opatrenia na zmiernenie možných negatívnych vplyvov navrhnutého rozvoja mesta Trenčín na chránené územie prírody a krajiny a prvky územného systému ekologickej stability

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

- komunikácia na vypustenie z ÚPN



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.2 - Terminál
Ochrana prírody a tvorba krajiny

M 1 : 5 000

6

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, marec 2015



Sihof' I.



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Funkčné plochy

- | stav | návrh | výhľad | popis |
|----------|----------|----------|-------------------------------|
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | bývanie a občianske vybavenie |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | výroba a technické vybavenie |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | zeleň |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | pešia zóna |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | vodná plocha, polder |

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

- | stav | návrh | výhľad | popis |
|----------|----------|----------|-----------------------------------|
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | bývanie a občianske vybavenie |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | výroba a technická infraštruktúra |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | zeleň |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | vodná plocha, polder |

Železnica

- | stav | návrh | výhľad | popis |
|----------|----------|----------|--|
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | železničná trať elektrifikovaná, dvojkofajná |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | železničná trať elektrifikovaná, dvojkofajná - tunel |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | železničná trať elektrifikovaná, jednokofajná |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | žel. trať elektrifikovaná, jednokofajná s mestskou koľaj. dopravou |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | samostatná trať mestskej koľajovej dopravy |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | železničná vlečka |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | lanovka |

Komunikácie

- | stav | návrh | výhľad | popis |
|----------|----------|----------|--|
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | diaľnica |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | diaľničný privádzač |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | rýchlostná komunikácia |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | cesta I. triedy |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | cesta II. triedy |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | cesta III. triedy |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | mestská komunikácia triedy B1 |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | mestská komunikácia triedy B1 - tunel |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | mestská komunikácia triedy B2 |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | mestská komunikácia triedy B3 |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | mestská komunikácia triedy C1 |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | mestská komunikácia triedy C1 - tunel |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | ostatné dôležité mestské komunikácie |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | ostatné dôležité mestské komunikácie - tunel / podjazd |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | komunikácie rôzne |

Ochrana prírody

- chránený strom
- hranica CHKO Biele Karpaty
- chránený areál
- prírodná rezervácia
- danielia aklimatizačná zvernica
- Natura 2000 - územie európskeho významu
- prírodná rezervácia mimo riešeného územia
- mokraď

Biotopy

- lesný biotop
- mimolesný biotop

Územný systém ekologickej stability

- biokoridor nadregionálneho významu
- regionálne biocentrum
- biokoridor regionálneho významu
- lokálne biocentrum
- lokálne biocentrum navrhované
- biokoridor lokálneho významu
- biokoridor lokálneho významu navrhovaný

Vybrané regulatívy ochrany prírody a krajiny

- navrhované chránené územie prírody
- manažmentové opatrenia na ochranu genofondovo významných lokalít flóry a fauny

Regulatívy obhospodarovania lesných porastov

- podrastový a výberkový spôsob hospodárenia
- obhospodarovanie ako ochranný les, vylúčenie budovania lesných ciest
- hranica ochranného lesa
- hranica lesa osobitného určenia
- mestský rekreačný les Brezina
- les
- ochranné pásmo lesa

Protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde

- protierózne opatrenia na ornej pôde
- prísne protierózne opatrenia na ornej pôde
- zmena ornej pôdy na intenzívne TTP
- zmena ornej pôdy na extenzívne TTP

Posudzované lokality rozvoja mesta

- (regulatívy sú uvedené v záväznej časti)
- P-48** opatrenia na zmiernenie možných negatívnych vplyvov navrhnutého rozvoja mesta Trenčín na chránené územie prírody a krajiny a prvky územného systému ekologickej stability

321 m



ÚPN mesta Trenčín - Čistopis
Ochrana prírody a tvorba krajiny

M 1 : 5 000

6

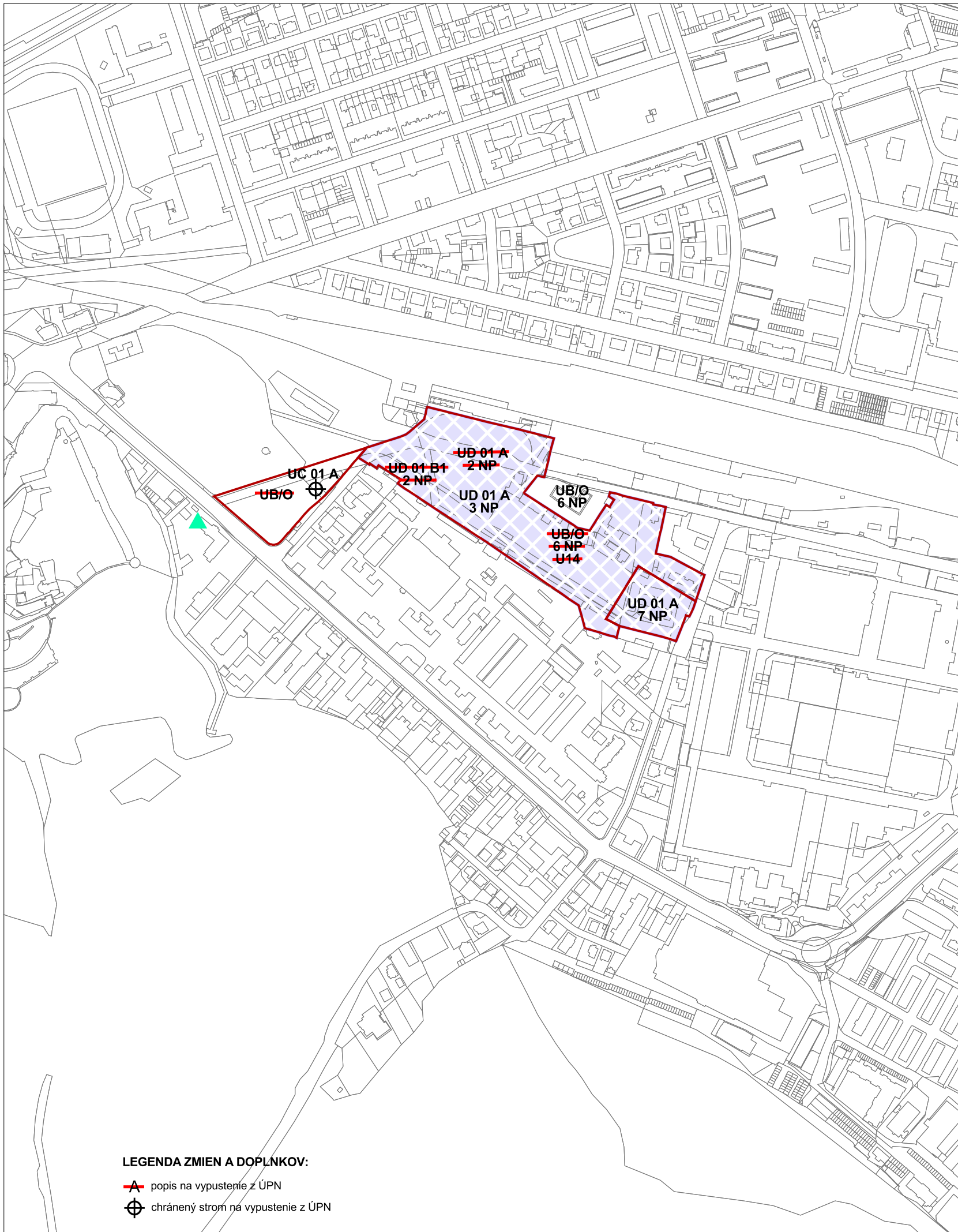
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný riešiteľ: RNDr. Peter Mederly, Regioplán Nitra
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, september 2012





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL



LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Intervenčné zásahy do územia

stabilizovaný blok	prestavba (rekonštrukcia)	zmena funkčného využitia	intenzifikácia	nová výstavba do roku 2030	nová výstavba po roku 2030 (smerná časť)

Kultúrne pamiatky

- vyhlásená pamiatková rezervácia
- návrh rozšírenia pamiatkovej rezervácie

Ochrana prírody

- hranica CHKO Biele Karpaty
- chránený areál
- chránený areál - návrh
- prírodná rezervácia
- prírodná pamiatka - návrh
- chránený strom
- danielia aklimatizačná zvernica
- Natura 2000 - územie európskeho významu
- genofonovo významná lokalita
- lesný biotop
- mimolesný biotop

Územný systém ekologickej stability

- biocentrum regionálneho významu
- biocentrum lokálneho významu
- biocentrum lokálneho významu - návrh
- biokoridor nadregionálneho významu
- biokoridor regionálneho významu
- biokoridor lokálneho významu
- biokoridor lokálneho významu - návrh

Ochrana lesa

- les
- ochranné pásmo lesa
- hranica ochranného lesa
- hranica lesa osobitného určenia
- bod vstupu pešej trasy do Breziny

Ochrana životného prostredia

Hlukové limity

- 1. hlukové ochranné pásmo letiska
- 2. hlukové ochranné pásmo letiska
- 3. hlukové ochranné pásmo letiska

Limity radónového rizika

- oblasť stredného radónového rizika

Limity zaťaženia územia pachmi

- hranica PHO areálov živočíšnej výroby

Ochranné pásma pohrebisk

- stav
- návrh

Doprava

- ochranné pásmo komunikácií
- ochranné pásmo železnice

Limity ASR

- ochranné pásmo areálov ASR
- výnimka z ochranného pásma areálov ASR
- ochranné pásmo telekomunikačných zariadení
- ochranné pásmo rádioreleového spoja IRT 2000 Trenčín
- hranica súhlasu vojenskej správy

Pôda

- pôda 1. a 2. bonitnej triedy
- pôda 3. a 4. bonitnej triedy
- erózne ohrozené plochy na ornej pôde
- odvodnenia
- závlahy

Geológia

- evidovaný zosuv
- dobývací priestor

Skládky

- upravená skládka (prekrytie, terénne úpravy a pod.)
- opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka)

Pásma hygienickej ochrany vodného hospodárstva

- chránená vodohospodárska oblasť
- PHO vodného zdroja 1°
- PHO vodného zdroja 2° - vnútorné
- PHO vodného zdroja 2° - vonkajšie
- ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliaciach 2° a 3°

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

- areál čistiarnie odpadových vôd
- areál pravobrežnej ČOV - 2. etapa - návrh
- PHO čistiarnie odpadových vôd

Zásobovanie energiami

- ochranné pásmo elektrického vedenia a transformátorovne
- ochranné pásmo VTL plynovodu
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu

Regulatívny funkčného využitia územia

- UC 01 polyfunkčné územie mestského centra
- UC 01 A centrálny mestský blok
- UD 01 územie dopravných zariadení
- UD 01 A zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)

Výškové regulatívy

- 3 NP max. 3 nadzemné podlažia
- 6 NP max. 6 nadzemných podlaží
- 7 NP max. 7 nadzemných podlaží

Špeciálne regulatívy

- U1 - U26 podľa špecifikácie v Závaznej časti ÚPN mesta

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

- popis na vypustenie z ÚPN
- chránený strom na vypustenie z ÚPN



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.2 - Terminál
Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia
 M 1 : 5 000

7

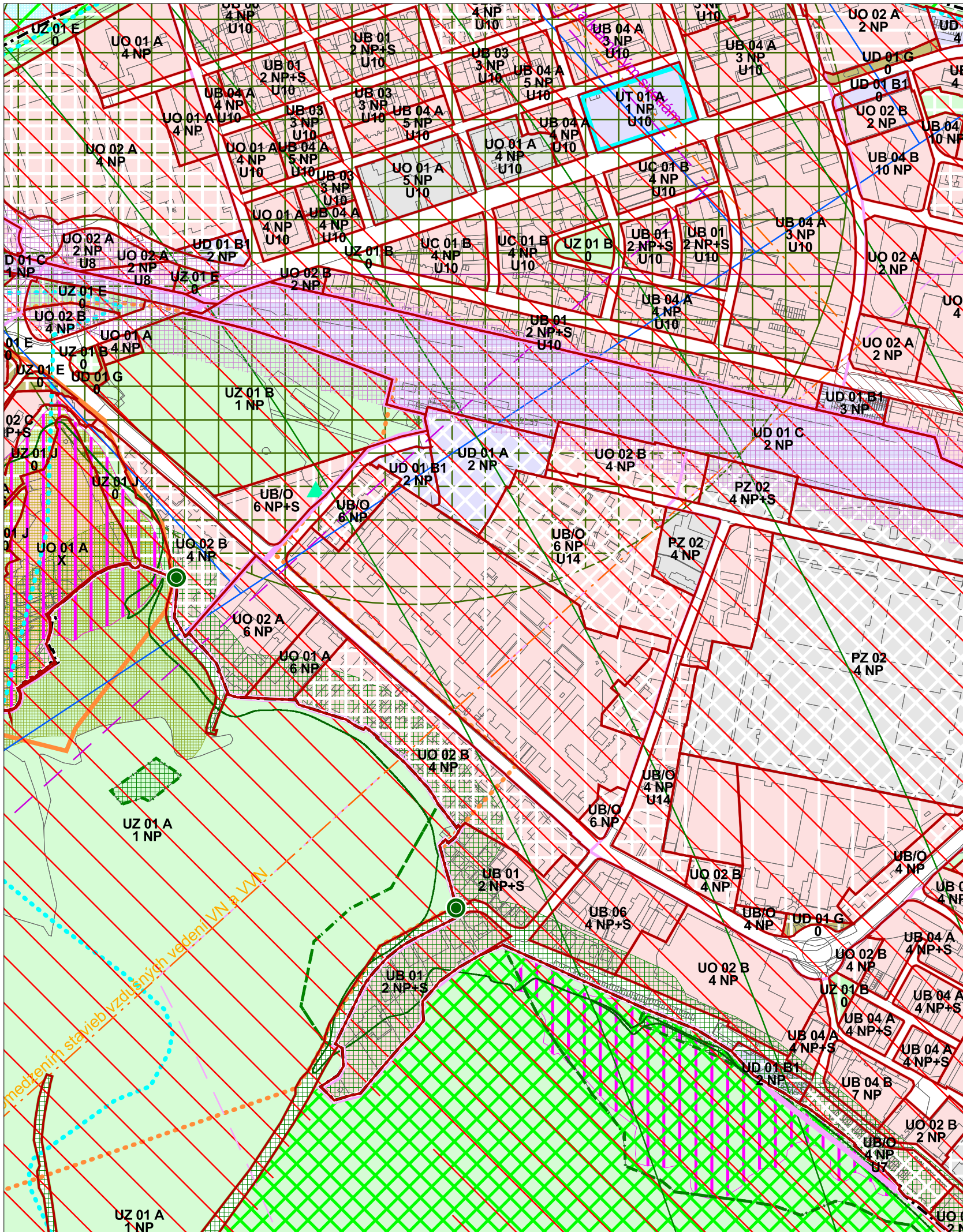
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
 Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
 Obstarávateľ: Mesto Trenčín
 Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, marec 2015





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL



LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMMV 1:5 000

Intervenčné zásahy do územia

- stabilizovaný blok
- prestavba (rekonštrukcia)
- zmena funkčného využitia
- intenzifikácia
- nová výstavba do roku 2030
- nová výstavba po roku 2030 (smerná časť)
- bývanie a občianske vybavenie
- výroba a technické vybavenie
- zeleň
- pešia zóna
- vodná plocha

Kultúrne pamiatky

- vyhlásená pamiatková rezervácia
- návrh rozšírenia pamiatkovej rezervácie

Ochrana prírody

- hranica CHKO Biele Karpaty
- chránený areál
- chránený areál - návrh
- prírodná rezervácia
- prírodná pamiatka - návrh
- chránený strom
- danielia aklimatizačná zvernica
- Natura 2000 - územie európskeho významu
- genofondovo významná lokalita
- lesný biotop
- mimolesný biotop

Územný systém ekologickej stability

- biocentrum regionálneho významu
- biocentrum lokálneho významu
- biocentrum lokálneho významu - návrh
- biokoridor nadregionálneho významu
- biokoridor regionálneho významu
- biokoridor lokálneho významu
- biokoridor lokálneho významu - návrh

Ochrana lesa

- les
- ochranné pásmo lesa
- hranica ochranného lesa
- hranica lesa osobitného určenia
- bod vstupu pešej trasy do Breziny

Ochrana životného prostredia

Hlukové limity

- 1. hlukové ochranné pásmo letiska
- 2. hlukové ochranné pásmo letiska
- 3. hlukové ochranné pásmo letiska

Limity radónového rizika

- oblasť stredného radónového rizika

Limity zaťaženia územia pachmi

- hranica PHO areálov živočíšnej výroby

Ochranné pásmo pohrebisk

- stav
- návrh

Doprava

- ochranné pásmo komunikácií
- ochranné pásmo železnice

Limity ASR

- ochranné pásmo areálov ASR
- výnimka z ochranného pásma areálov ASR
- ochranné pásmo telekomunikačných zariadení ASR
- ochranné pásmo rádioreleového spoja IRT 2000 Trenčín
- hranica súhlasu vojenskej správy

Pôda

- pôda 1. a 2. bonitnej triedy
- pôda 3. a 4. bonitnej triedy
- erózne ohrozené plochy na ornej pôde
- odvodnenia
- závlahy

Geológia

- evidovaný zosuv
- dobývací priestor

Skládky

- upravená skládka (prekrytie, terénne úpravy a pod.)
- opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka)

Pásma hygienickej ochrany vodného hospodárstva

- chránená vodohospodárska oblasť
- PHO vodného zdroja 1°
- PHO vodného zdroja 2° - vnútorné
- PHO vodného zdroja 2° - vonkajšie
- ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepličiach 2° a 3°

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

- areál čistiarnie odpadových vôd
- areál pravobrežnej ČOV - 2. etapa - návrh
- PHO čistiarnie odpadových vôd

Zásobovanie energiami

- ochranné pásmo elektrického vedenia a transformátorovne
- ochranné pásmo VTL plynovodu
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu

Regulatívny funkčného využitia územia

- UC 01 polyfunkčné územie mestského centra
- UC 01 A centrálny mestský blok
- UD 01 územie dopravných zariadení
- UD 01 A zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)

Výškové regulatívy

- 3 NP max. 3 nadzemné podlažia
- 6 NP max. 6 nadzemných podlaží
- 7 NP max. 7 nadzemných podlaží

Špeciálne regulatívy

- U1 - U26 podľa špecifikácie v Závaznej časti ÚPN mesta

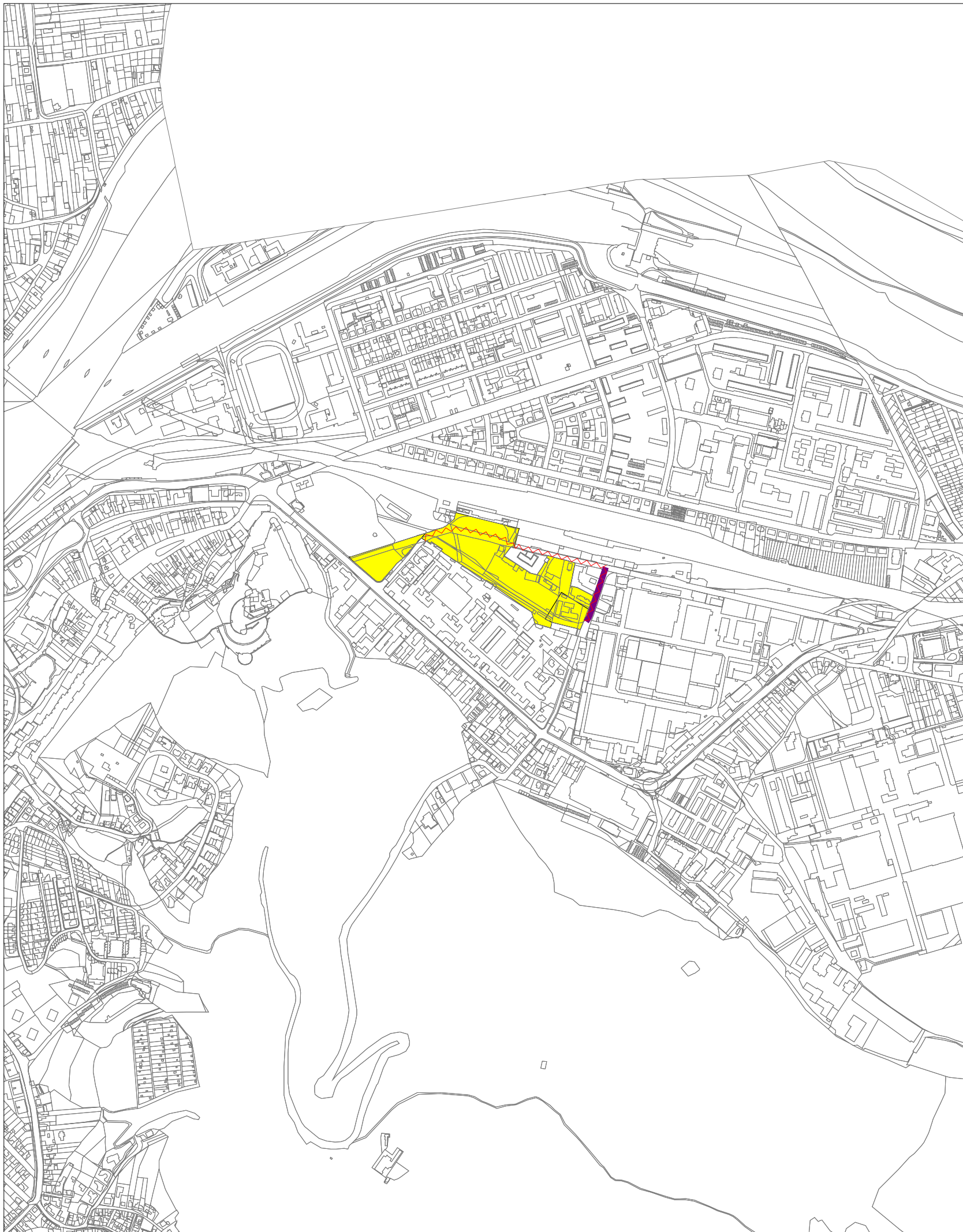


ÚPN mesta Trenčín - Čistopis
Regulatívy a limity funkčného
a priestorového využívania územia
M 1 : 5 000

7

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, september 2012





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Orientačná etapizácia výstavby - funkčné plochy

- súčasná zástavba
- 1.etapa
- 2. etapa
- priebežne do r. 2030
- po r. 2030

Orientačná etapizácia výstavby - cestné komunikácie

- existujúce komunikácie
- 1.etapa
- 2. etapa
- priebežne do r. 2030
- po r. 2030

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

- komunikácia na vypustenie z ÚPN



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.2 - Terminál

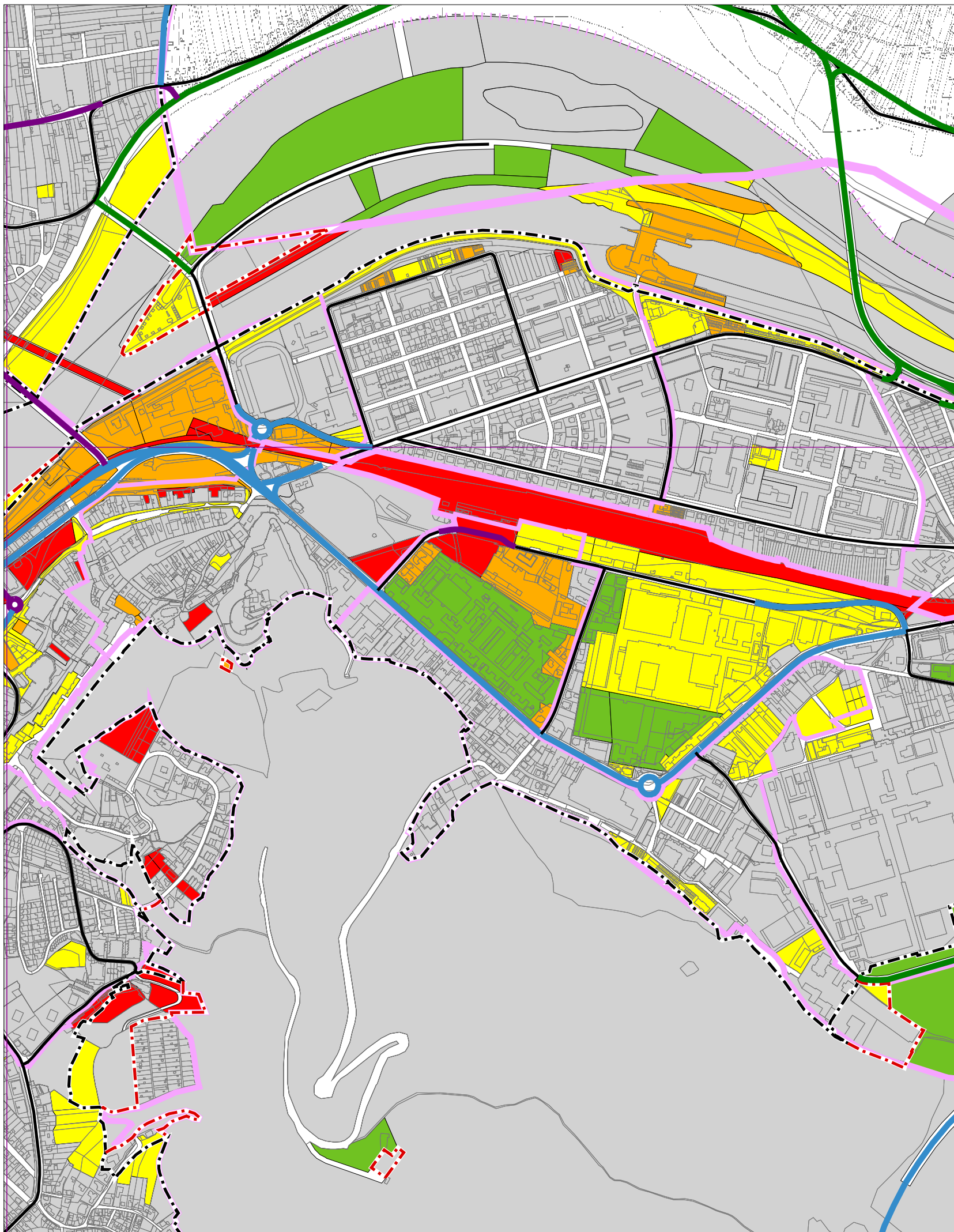
Orientačná etapizácia

M 1 : 10 000

9

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
 Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
 Obstarávateľ: Mesto Trenčín
 Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, marec 2015





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL

LEGENDA:

Hranica

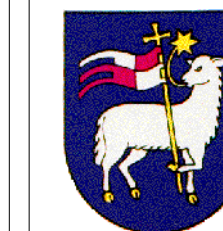
- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Orientačná etapizácia výstavby - funkčné plochy

- súčasná zástavba
- 1.etapa
- 2. etapa
- priebežne do r. 2030
- po r. 2030

Orientačná etapizácia výstavby - cestné komunikácie

- existujúce komunikácie
- 1.etapa
- 2. etapa
- priebežne do r. 2030
- po r. 2030



ÚPN mesta Trenčín - Čistopis
Orientačná etapizácia
M 1 : 10 000

9

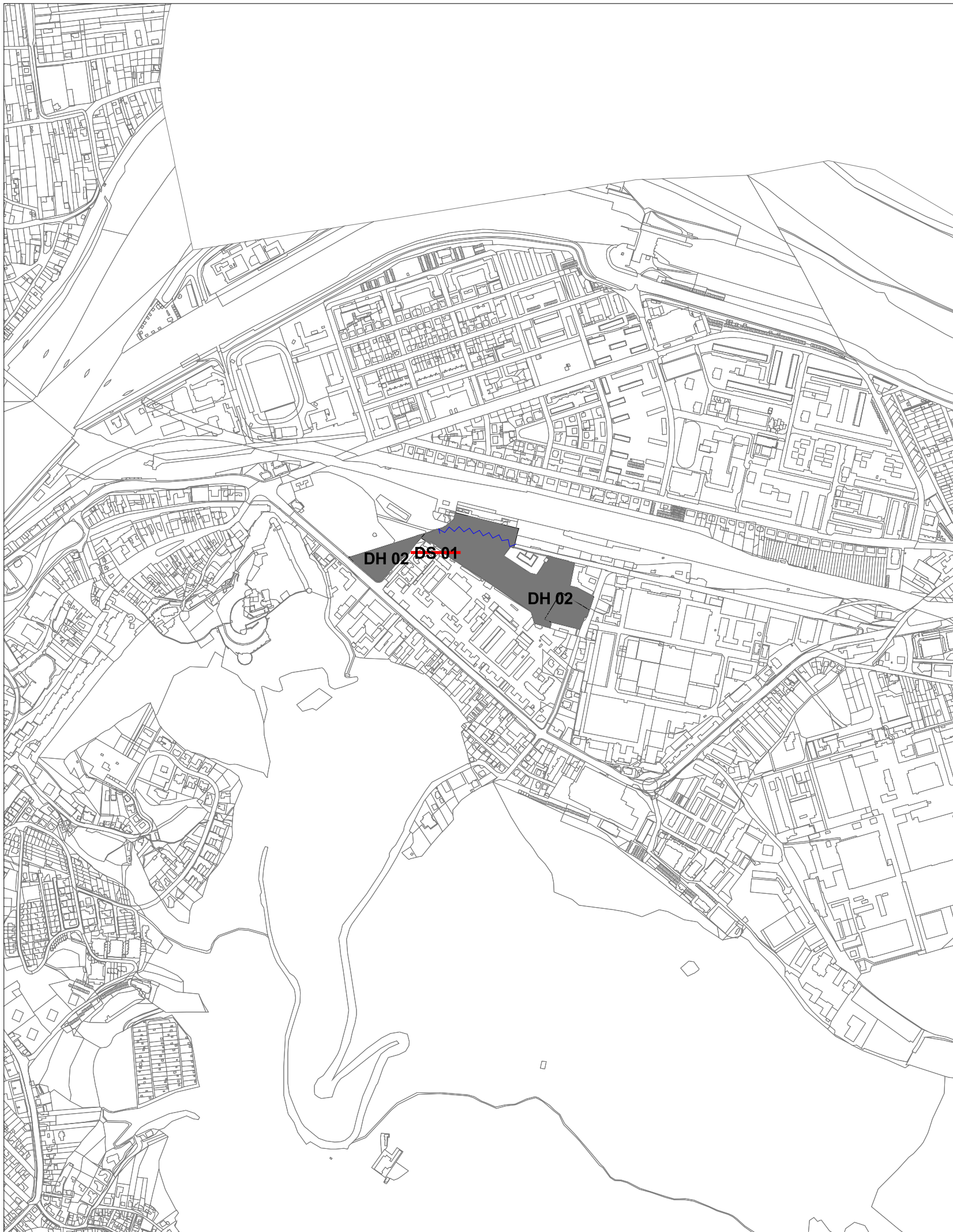
Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Dušan Kostovský
Obstarávateľ : Mesto Trenčín
Spracovateľ : AUREX, spol. s r.o., Bratislava, september 2012





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL



LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Funkčné plochy

- | stav | návrh | výhľad | popis |
|----------|----------|----------|-------------------------------|
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | bývanie a občianske vybavenie |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | výroba a technické vybavenie |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | zeleň |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | pešia zóna |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | vodná plocha, polder |

Verejnospošečné stavby bodové

- vodojem

Verejnospošečné stavby líniové

- cestná komunikačná sieť
- pozemná lanovka
- hlavná pešia trasa
- cyklomagistrála, mestská cyklistická trasa, cykloturistická trasa
- elektrické káblové vedenie 22 kV
- plynovod VVTL
- vodovodné prívodné potrubie

Verejnospošečné stavby plošné

- statická a hromadná doprava
- železničná doprava
- pešia zóna
- vodný tok - revitalizácia
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd
- rekreácia a šport
- občianske vybavenie
- cintoriny a pohrebiská
- stavby zabezpečujúce úpravu odtokových pomerov a využitie riečnej sústavy

Typy zón s potrebou obstarania a schválenia ÚPN-Z

- CMZ
- zmiešaná zóna
- obslužno-obytná zóna
- obytno-obslužná zóna
- obytná zóna
- obytno-rekreačná zóna
- rekreačno-športová zóna
- výrobnobslužná zóna
- výrobná zóna
- zelená zóna
- obslužno-zelená zóna

Kódy verejnospošečných stavieb stanovených pre jednotlivé MČ bez bližšej územnej lokalizácie - význam kódov v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín

MČ 02 Pod Sokolice									
DC 001	DC 002	DC 003	DS 01	DS 04	DS 05	DH 01	DB 03	DB 04	DP 02
						DL 01		VO 01	VO 02
VV 01	VV 02	VV 03	VK 01	VK 02	VK 03	EE 01	EE 02	EE 03	EE 04
EE 05	EP 01	EP 02	EP 03	EP 04	EP 05	EP 06	ET 01	ET 02	ET 03
ET 04	TK 01	TK 02	TK 03	TK 04	TK 05	TK 06	OH 01	OH 02	BV 01
BV 02	OS 01	OS 02	OZ 02	OZ 03	OZ 04	OZ 05	OK 01	OK 02	OK 03
OR 01	OR 02	OA 01							

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

- popis na vypustenie z ÚPN
- VPS, cestná komunikačná sieť na vypustenie z ÚPN



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.2 - Terminál
 Verejnospošečné stavby a následné ÚPN-Z
 M 1 : 10 000

10

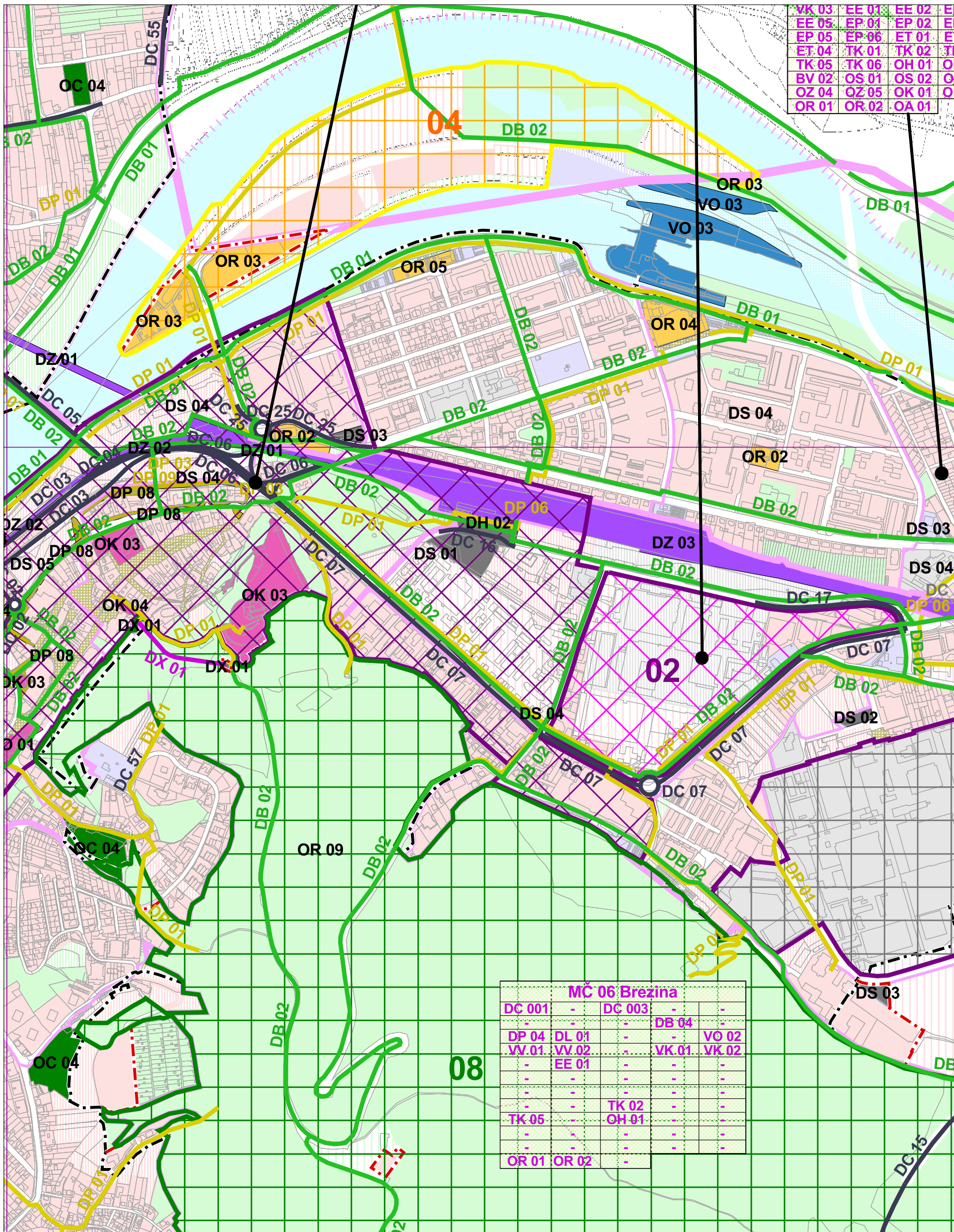
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
 Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
 Obstarávateľ: Mesto Trenčín
 Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, marec 2015





ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.2 - TERMINÁL



VK 03	EE 01	EE 02	EE
EE 05	EP 01	EP 02	EP
EP 05	EP 06	ET 01	ET
ET 04	TK 01	TK 02	TK
TK 05	TK 06	OH 01	OH
BV 02	OS 01	OS 02	OZ
OZ 04	OZ 05	OK 01	OK
OR 01	OR 02	OA 01	

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Funkčné plochy

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|-------------------------------|
| | | | bývanie a občianske vybavenie |
| | | | výroba a technické vybavenie |
| | | | zeleň |
| | | | pešia zóna |
| | | | vodná plocha, polder |

Verejnosprospešné stavby bodové

- vodojem

Verejnosprospešné stavby líniové

- cestná komunikačná sieť
- pozemná lanovka
- hlavná pešia trasa
- cyklomagistrála, mestská cyklistická trasa, cykloturistická trasa
- elektrické káblové vedenie 22 kV
- plynovod VVTL
- vodovodné prívodné potrubie

Verejnosprospešné stavby plošné

- statická a hromadná doprava
- železničná doprava
- pešia zóna
- vodný tok - revitalizácia
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd
- rekreácia a šport
- občianske vybavenie
- cintoriny a pohrebiská
- stavby zabezpečujúce úpravu odtokových pomerov a využitie riečnej sústavy

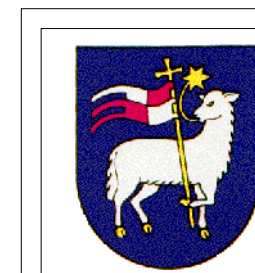
Typy zón s potrebou obstarania a schválenia ÚPN-Z

- CMZ
- zmiešaná zóna
- obslužno-obytná zóna
- obytno-obslužná zóna
- obytná zóna
- obytno-rekreačná zóna
- rekreačno-športová zóna
- výrobnobslužná zóna
- výrobná zóna
- zelená zóna
- obslužnozelená zóna

Kódy verejnosprospešných stavieb stanovených pre jednotlivé MČ bez bližšej územnej lokalizácie - význam kódov v Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín

MČ 02 Pod Sokolice			
DC 001	DC 002	DC 003	DS 01
DS 04	DS 05	DH 01	DB 03
DB 04	DP 02	DL 01	VO 01
VO 02	VV 01	VV 02	VV 03
VK 01	VK 02	VK 03	VK 04
EE 01	EE 02	EE 03	EE 04
EP 01	EP 02	EP 03	EP 04
EP 05	EP 06	ET 01	ET 02
ET 03	ET 04	TK 01	TK 02
TK 03	TK 04	TK 05	TK 06
OH 01	OH 02	BV 01	BV 02
OS 01	OS 02	OZ 01	OZ 02
OZ 03	OZ 04	OZ 05	OK 01
OK 02	OK 03	OR 01	OR 02
OA 01			

MČ 06 Brezina			
DC 001		DC 003	
			DB 04
DP 04	DL 01		VO 02
VV 01	VV 02		VK 01
VK 02			VK 03
	EE 01		
		TK 02	
TK 05		OH 01	
OR 01	OR 02		



ÚPN mesta Trenčín - Čistopis
Verejnosprospešné stavby a následné ÚPN-Z
M 1 : 10 000

10

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, september 2012

